



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,522,784.63

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Moscou
Ville:	Moscou
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Продается 2-комн. квартира с европланировкой, площадью 86.5 м<sup>2</sup> в монолитно-кирпичной новостройке в 10 мин. пешком от м. Новокузнецкая, район города - Замоскворечье. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.

Жилая площадь 64 м<sup>2</sup>, кухня 22 м<sup>2</sup>, квартира без отделки, комнаты изолированные, совмещенных санузлов - 1, балконов - 1.

Квартира располагается на 8 этаже 24-этажного дома в ЖК Татарская 35.

Застройщик - ДОНСТРОЙ, сдача дома - I квартал 2028 года, высота потолков 3 м, есть мусоропровод, закрытая территория.

Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, консьерж, противопожарная система, пропускная система.

Инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, спортивные площадки, места для отдыха, рестораны, фитнес-центр, пункты бытового обслуживания.

ТАТАРСКАЯ 35 - новая архитектурная доминанта Замоскворечья, новая достопримечательность на фотопанорамах исторического центра Москвы. Элитный дом с панорамными видами на Кремль и другие знаковые места столицы. В доме более 1000 м<sup>2</sup> общественных пространств: от фитнеса и детской до бьюти-рума и переговорной. У дома - закрытый двор-сад в стиле итальянского романтизма и собственный велнес-центр с бассейном.



Жилой комплекс представляет собой современное здание с монолитными кирпичными стенами. В проекте два подъезда и максимальная этажность в 26 этажей. Минимальная этажность - 18 этажей. Комплекс отличается высоким классом энергоэффективности - А++.

Жилой проект расположен в районе Замоскворечье города Москвы. В пешей доступности находятся станции метро: Новокузнецкая (10 минут) , Павелецкая (11 минут) и Третьяковская (12 минут) . Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#8093368#]

Nouveau: Oui  
Année: 2028

### Commun

Pied carré fini: 86.5 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 8

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Nombre de pieds carrés: 24

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341282/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 8093368

