



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 383,544.24

#### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Moscou  
Ville: Moscou  
Soumis: 27/03/2026

#### Description:

Продается 2-комн. квартира, площадью 53.8 м<sup>2</sup> в монолитной новостройке в 12 мин. пешком от м. Аминьевская, район города - Очаково-Матвеевское. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка.

Жилая площадь 36.8 м<sup>2</sup>, кухня 5.7 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка, комнаты изолированные.

Квартира располагается на 13 этаже 27-этажного дома в ЖК Среда на Лобачевского.

Застройщик - Среда, сдача дома - II квартал 2027 года, высота потолков 2.92 м.

Дом оборудован пассажирским лифтом.

Подземная парковка. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки.

«Среда на Лобачевского» полностью соответствует критериям современного жилого пространства. Взяв за основу рациональный подход, мы гармонично соединили дизайн, актуальные тренды и функциональность. Продуманный современный экстерьер и функциональные планировки внутри, приватные пространства и разнообразные досуговые зоны для каждого члена семьи - все это «Среда на Лобачевского».

Район отлично развит и наполнен жизнью, здесь уже есть вся необходимая инфраструктура - детские сады, школы, медучреждения, торговые центры, благоустроены парки для прогулок и отдыха, удобен и легкодоступен городской транспорт.

Рядом расположены учебные корпуса крупных университетов - МГУ, МГИМО и РАНХиГС.



Школы и детские сады в районе занимают высокие позиции в городских рейтингах, поэтому вам не придется беспокоиться о качестве образования детей. Как и об отдыхе: поблизости расположены живописные пруды, реки и парки. Это Парк Олимпийской деревни, Парк имени 50-летия Октября, Мещерский парк и Очаковские пруды. Теперь поставить галочки в еженедельном чек-листе «спорт-прогулки-встречи с друзьями» можно, не покидая любимый район.

Особое внимание в проекте уделяется созданию функциональных пространств не только внутри дома, но и за его пределами. В ландшафтном парке «Среды на Лобачевского» расположены крытые зоны для спокойного времяпрепровождения, места для активного отдыха и спорта, коворкинг, соседский комьюнити-центр, водные объекты.

- Ландшафтный парк во дворе.
- Водный сад с зонами отдыха.
- Зоны коворкинга.
- Дизайнерские гранд-лобби.
- Бесключевой доступ.
- Подземный паркинг.

## СПЕЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Рассрочка с платежом 200 000 руб. /мес.

Специальная программа рассрочки для покупки квартир в корпусах 5.5-5.8.

Условия программы:

Первый взнос: 30%

Ежемесячный платеж: 200 000 рублей (фиксированный на весь срок)

Срок: 18 месяцев

Предложение действует на ограниченный пул квартир.

Аккредитованные банки: Совкомбанк, Альфа-Банк, Банк ДОМ. РФ, Банк ВТБ, Т-Банк, МКБ

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#8130804#]

Nouveau: Oui  
Année: 2027

### Commun

Pied carré fini: 53.8 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 13

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Nombre de pieds carrés: 27

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341284/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 8130804

