



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 132,154.28

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Soumis: 28/03/2026

### Description:

Art. 132743086 <br>Продается трехкомнатная квартира, площадью 64 м<sup>2</sup> на 7 этаже в г. Химки.  
<br> <br>Хотите жить рядом с отличной инфраструктурой! Тогда данный вариант для вас! <br>  
<br>Квартира с большим потенциалом, сейчас она требует внимания и вложений, но при грамотном подходе может стать уютным и комфортным семейным жильем. <br> Просторная, распашная, 3-х комнатная, светлая квартира в г. Химки, расположенная на 7-м этаже девятиэтажного дома с тихими доброжелательными соседями. <br>Окна квартиры выходят во двор с озеленениями и детской площадкой, дети будут всегда под присмотром. Во дворе располагается наземная парковка, где всегда можно найти место. <br> <br> <br> <br>О пространстве: <br> <br>• Площадь: 64 кв. м — идеальный баланс между простором и функциональностью. <br> <br>• Планировка: Три изолированные комнаты с грамотным зонированием и с большим балконом, проход через балкон в две комнаты. Высокий 7-й этаж наполняет квартиру естественным теплым светом. Окна выходят на солнечную сторону. <br> <br>• Ремонт: Выполнен просто, но есть возможность переделать на свой вкус. Установлены новые стеклопакеты, полы из ламината, санузел отдельный, удобная планировка. <br> <br> <br>ДОКУМЕНТЫ: <br>-квартира по документам чистая, без обременений <br>- 2 взрослых собственника <br> <br><br>ИНФРАСТРУКТУРА: <br>Рядом с объектом находится вся необходимая для жизни инфраструктура: школы, детские сады и площадки, клиники, аптеки, торговые центры "Лига", " Гранд", ТЦ Мега-Химки, Леруа Мерлен., кафе и рестораны, магазины, спортивные объекты, центр "Мои документы"- через дорогу и т.д. В пешей доступности от дома находится парк "Дубки, Барашкинский пруд, что позволяет прогуляться вечером или пробежаться утром. Все это делает квартиру особенно удобной. <br> <br>ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: <br>Транспортное расположение позволяет добраться до станции м. Речной вокзал, Планерная, Ховрино- 15-20



---

минут. Путь до центра Москвы составит 45 минут на автомобиле и 1 час на общественном транспорте. Ближайшая автобусная остановка в 5-х минутах ходьбы. <br> <br> Не упустите возможность приобрести эту потрясающую квартиру! <br> Звоните - ответу на все интересующие вопросы, а так же в удобное время устроим показ. <br> Содействие в одобрении ипотеки!

Condition: Reformed

Année: 1976

## Commun

Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>

Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Nombre de pieds carrés: 9

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37821/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 132743086

