



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 115,180.6

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Soumis: 28/03/2026

### Description:

Art. 133307563 <br>Вашему вниманию предлагается одноэтажный ДОМ с теплым полом в окружении леса вблизи Горнолыжного центра "Лоза" Сергиево-Посадского района. <br>Достойное предложение для ценителей качества! <br>Новый, сформированный поселок, огороженная территория, КПП с охраной. Тишина, никаких лишних звуков. <br>СНТ газифицировано. <br><br>ДОМ 122 м2 <br>Фундамент ленточный. <br>Пол: стяжка 5 мм, тепло сберегающий фольгированный утеплитель, теплый пол, напольное покрытие: плитка и ламинат. Стены обшиты доской (обработаны специальным маслом и краской) в комнатах отдельные зоны - декоративным камнем. <br>Утепление стен и крыши - теплоизоляционный и звукопоглощающий утеплитель Технониколь. По нижней части стен, в вент зазоре, проложена сетка от грызунов. Общая толщина утеплителя 200 мм. Внешняя отделка фасадные панели Docke. <br>Крыша: утепление общей толщиной 200 мм. Кровельный материал - металлочерепица Grand Line, цвет- черный графит. <br>В доме установлены современные окна Рехау с ламинацией (двухкамерные, 3 стекла), хорошая металлическая дверь с терм разрывом, не требующая в дальнейшем замены. Над входной дверью установлена тепловая завеса Ресанта. <br>Во всех помещениях дома установлен матовый натяжной потолок с продуманным освещением. <br>Планировка дома: <br>Большая кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на просторную террасу с жидкими окнами, 3 спальни, совместный санузел, котельная. <br><br>УЧАСТОК <br>7 соток, в начале поселка, выровнен, угловой, газон, освещение. отсыпаны зона парковки и дорожки. Дренаж по всему участку. Огорожен забором - металлический штакетник, откатные ворота и калитка. <br>Отмостка вокруг дома, широкое крыльцо. <br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Электричество - 30 кВт, 3 фазы. Провод ГОСТ по всему дому проложен в гофре. <br>Отопление - электрический котел, качественный теплый пол (ГОСТ) по всему дому. <br>Вода - зимняя скважина глубиной 20



метров. Установлен кессон (бетонные кольца диаметром 1,5м), насос. В топочной установлен бойлер-накопитель для поддержания температуры воды при ее использовании в нескольких точках. <br>Септик - биосистема. <br>ТУ на газ. <br><br>СНТ "Охота" <br>Охрана, освещение, супер демократичные членские взносы. Многие живут круглогодично. Зимой дороги чистят регулярно. Газифицировано. <br>Расположено в лесном массиве в дали от трасс. Въезд в СНТ осуществляется через автоматические ворота. Рядом находятся родники с кристально чистой питьевой водой. <br>В 5 минутах на автомобиле находятся оборудованные горнолыжные трассы и санаторий "Восход" с бассейном. До ближайшего продуктового магазина 10 минут на автомобиле. Рядом находится п. Лоза, где есть полностью вся инфраструктура: магазины, аптека, школа, детский сад и многое другое. <br>Детская площадка около дома. <br>Дорога к поселку - асфальт и грунтовка с отсыпкой щебнем. <br>Новое, уютное пространство находится в 50 км от МКАД, в 15 км от города Сергиев Посад. <br>Замечательное предложение как для постоянного проживания, так и для круглогодичного дачного отдыха! <br><br>ПОЗВОНИТЕ, расскажу подробнее и договоримся об удобном времени просмотра. <br>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»: <br>Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков; <br>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области; <br>Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.

Condition: Excellent

## Commun

Pied carré fini: 122 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 700 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37919/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 133307563



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

