



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 122,455.53

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Moscou
Ville:	Moscou
Soumis:	28/03/2026
Description:	

Продается уютная однокомнатная квартира, готовая к проживанию, в поселении Рязановское (Москва), новый, современный дом 2022 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Агентства недвижимости и риэлторов просьба не беспокоить!!! В сотрудничестве не нуждаемся!!! МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА, хорошие льготы. В квартире сделан дизайнерский ремонт, в комнате на полу импортный ковролин, кухня и коридор (линолеум высокого качества), полностью проведена электропроводка по всей квартире (все освещается), установлена хорошая новая входная металлическая дверь. Санузел совмещенный (пол - испанская плитка керамогранит, сантехника установлена, стиральная машинка, вытяжка, люк полуавтоматический для проверки приборов водоснабжения), в квартире есть отапливаемая лоджия (очень тепло зимой) с проведенным интернетом, которая может стать дополнительной зоной отдыха или рабочим пространством. Отличные соседи, в квартире тепло, проведен интернет и тв антенна. Решается вопрос установки Московского стационарного телефона. Установлен кухонный гарнитур, бытовая техника, мебель во всей квартире. В большом коридоре стоит диванчик, который может быть использован, как дополнительное спальное место. Полностью готова к проживанию. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения, вокруг дома круглосуточное видеонаблюдение и охрана, есть наземная парковка и всегда есть свободное место для вашего авто. Район обладает развитой инфраструктурой: в доме на 1 этаже супермаркет Пятерочка (с качественным, недорогим и богатым ассортиментом продуктов), до остановки 5 минут пешком от дома, добраться до метро



"Бунинская аллея", Щербинка, Остафьево, Силикатная, Бутово можно за 20 минут на транспорте и за 15 минут на автомобиле,, что удобно для ежедневных поездок по городу. Недалеко, супермаркет Верный, поликлиника, МФЦ, детсад, школа и другие торговые точки. Вокруг дома лесной парк (чистейший воздух), протекает река Десна. Во дворе дома детская и спортивные площадки. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка обеспечит вам уверенность и спокойствие при покупке. Агентства недвижимости и риэлторов просьба не беспокоить!!! В сотрудничестве не нуждаемся!!! Вся мебель остается новому хозяину. Маткапитал и ипотека не использовались. Несовершеннолетних собственников нет. Основание ДКП. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Оцените все преимущества этого предложения лично! [#7534581#]

Condition: Excellent  
Année: 2020

### Commun

Pied carré fini: 42 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 1

### Building details

Nombre de pieds carrés: 12

### Rental details

Furnished: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7534581

