



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 805,538.02

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	28/03/2026

Description:

Новый производственно-складской комплекс 540 м2 (также доступны: 288 м2, 1008 м2, 1296 м2, 1440 м2) . на участке 19,3 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 6м, пол не менее 3,5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания 540 м2. Площадь участка: 19,3 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 18x30 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по нормативам 3го снегового района. Загрузка: ворота с доступом на «нулевом» уровне - удобно для заезда любой техники внутрь. Электричество 16 КВт. Газ - среднего давления по границе участка. Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка не менее 3,5 тонн/кв. м (подходит для тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг колонн 6 метров по периметру здания. Внутри здания отсутствуют колонны или перегородки. 6 метров чистовая высота потолка (от пола до балки - максимум полезной площади) . Плоская неэксплуатируемая кровля с мембраной Thermofol U15 TM Bauder (пр-во Германия) или аналог. [#8136469#]

Commun

Pied carré fini:	540 m ²
Floor Number:	1

Building details

Nombre de pieds carrés:	1
-------------------------	---

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8136469

