



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,639,046.47

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	28/03/2026

### Description:

Новый производственно-складской комплекс 1296 м2 (также доступны: 288 м2, 540 м2, 1008 м2, 1440 м2) на участке 32 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 8м, пол 5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания 1296 м2: 1) Площадь по полу: 1 152 м2; 2) Антресоль: 144 м2 (может быть использована под оборудование офиса или иного полезного помещения) . Площадь участка: 32.2 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 24x48 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по нормативам 3го снегового района. Загрузка: 2 ворот с доступом на «нулевом» уровне - удобно для заезда любой техники внутрь. Электричество 41 КВт. Газ - среднего давления по границе участка. Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка не менее 5 тонн/кв. м (подходит для тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг колонн 6 метров по периметру здания. [#8136487#]

### Commun

Pied carré fini:	1296 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

### Building details

Nombre de pieds carrés:	1
-------------------------	---

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

8136487

