



## Apartamento T4 Único a 200 metros da Praia da Consolação



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 815,574.22

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Atouguia da Baleia
Soumis:	27/03/2026

#### Description:

Apartamento T4, inserido no 3.º andar do empreendimento Consolação Beach, apenas a 200 metros da Praia da Consolação, representa uma das frações mais exclusivas.

Ao entrar neste apartamento com 4 quartos, a sensação é imediata: espaço, luz e uma distribuição inteligente.

De um lado, temos a zona social uma sala ampla e luminosa, integrada com a cozinha em conceito open space, com uma cozinha totalmente equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa, garantindo



funcionalidade e elegância no dia a dia. Na sala temos ainda um acesso direto a uma varanda, criando um espaço perfeito para momentos de lazer e contemplação.

Do outro lado, temos um corredor que conduz aos três primeiros quartos, todos com roupeiros embutidos, duas casas de banho completas, estrategicamente posicionadas para assegurar conforto e praticidade. No fundo do corredor, no ponto mais resguardado do apartamento, surge o último quarto, sendo este em suíte, garantindo privacidade total. Este último quarto conta também com roupeiro embutido e distingue-se pela casa de banho privativa e pelo acesso direto a uma varanda exclusiva, um espaço pensado para proporcionar tranquilidade e bem-estar, seja ao acordar ou ao final do dia.

A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado, garantindo conforto em todas as estações.

Este T4 inclui dois lugares de estacionamento no piso -1, assegurando praticidade e segurança. No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, acompanhada de uma instalação sanitária e um chuveiro de apoio. Deste espaço exclusivo será possível contemplar o Atlântico, as Berlengas e os sunsets verdadeiramente inesquecíveis.

O edifício conta ainda com dois elevadores e dispõe de duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal recebe os residentes com elegância e funcionalidade, enquanto a entrada secundária, localizada na parte posterior, oferece um átrio exterior mais amplo e ajardinado. Estes espaços foram pensados para criar uma atmosfera acolhedora e segura, ideal para momentos de descontração ou para os mais pequenos brincarem ao ar livre, num ambiente tranquilo que reflete o espírito exclusivo do Consolação Beach.

A localização reforça o prestígio do projeto: ao lado da Praia da Consolação e próximo dos icónicos Supertubos, Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e cultura. Lisboa encontra-se a apenas 1 hora, com acesso rápido à autoestrada, tornando este apartamento ideal tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento seguro.

Com acabamentos de excelência e prazo de entrega previsto para o primeiro semestre de 2027, esta fração T4 representa uma oportunidade única de viver no topo de um empreendimento diferenciado e em plena expansão, no paraíso da Costa de Prata de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2593-FC

Nouveau:

Année: 2027

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 150 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

AH2593-FC

