



Apartamento T2 com Garagem a 200m da Praia da Consolação



Information de l'agent

Nom: AliasHouse - Real Estate
courriel: geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:
Pays: Portugal
Experience since: 2015
Type de service: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web: <http://www.aliashouse.pt>

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 360,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Leiria
Ville: Atouguia da Baleia
Soumis: 26/03/2026

Description:

Imagine acordar todos os dias com a brisa do mar e terminar as suas tardes num rooftop exclusivo, com vista desafogada e momentos únicos ao pôr do sol. Este apartamento T2 na Consolação foi pensado para quem valoriza qualidade de vida, proximidade à praia e um estilo de vida moderno.

Situado no 2.º andar, com uma distribuição inteligente de área, este apartamento oferece:

Sala ampla em conceito open space com cozinha totalmente equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa. A sala dispõe de acesso direto a uma varanda, ideal para desfrutar de momentos ao ar livre, relaxar ou



simplesmente contemplar a envolvência tranquila do Consolação Beach.

Os dois quartos, sendo um deles em suíte foram desenhados para proporcionar conforto e funcionalidade, ambos com roupeiros embutidos. As 2 casas de banho modernas com acabamentos de qualidade.

No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, acompanhada de uma instalação sanitária e um chuveiro de apoio. Deste espaço exclusivo será possível contemplar o Atlântico, as Berlengas e os sunsets verdadeiramente inesquecíveis.

Lugar de estacionamento privado no piso -1, preparado com carregamento para carro elétrico, assegurando praticidade e segurança.

Apartamento conta com acabamentos modernos e de alta qualidade, como a caixilharia com corte térmico, bomba de calor e ar condicionado, garantindo eficiência e bem-estar em todas as estações, porta blinda para maior segurança, entre outros detalhes que forma pensados para proporcionar conforto, eficiência e bem-estar no dia a dia.

O edifício conta com dois elevadores e dispõe de duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal recebe os residentes com elegância e funcionalidade, enquanto a entrada secundária, localizada na parte posterior, oferece um átrio exterior mais amplo e ajardinado. Estes espaços foram pensados para criar uma atmosfera acolhedora e segura, ideal para momentos de descontração ou para os mais pequenos brincarem ao ar livre, num ambiente tranquilo que reflete o espírito exclusivo do Consolação Beach.

A localização privilegiada, ao lado da Praia da Consolação e próximo dos icónicos Supertubos, Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e cultura. Lisboa encontra-se há apenas 1 hora, com acesso rápido à autoestrada, tornando este apartamento ideal tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento seguro.

Com prazo de entrega previsto para o primeiro semestre de 2027, este T2 representa uma oportunidade única de viver ou investir num empreendimento diferenciado e em plena expansão, no paraíso da Costa de Prata de Portugal. Este não é apenas um apartamento. É um estilo de vida junto ao mar com elevado potencial de retorno.

Agende já a sua visita e descubra o seu próximo investimento na Costa de Prata de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2590-FC2

Nouveau:

Année: 2027

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 74 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

AH2590-FC2

