



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 443,541.56

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Ciudad Quesada
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Villa avec piscine privée à vendre à Ciudad Quesada, &nbsp;proche des commodités

Située à Ciudad Quesada, Rojas, cette belle propriété individuelle ✓ nichée sur un vaste terrain de 501m2 offre un cadre pratique à seulement 5 minutes à pied des commodités locales, ce qui la rend idéale pour une résidence permanente ou des vacances. Une fantastique ✓ piscine privée chauffée au sel de 9 x 4 est à votre disposition dans le jardin arrière de la propriété. Parfaite pour l'exercice et la détente tout au long de l'année.

Cette maison vous accueille par un hall d'entrée menant à un salon et une salle à manger lumineux, agrémentés d'une cheminée, de la climatisation et de ventilateurs de plafond pour un confort optimal en toute saison. La cuisine est de bonne taille et dispose de plans de travail en marbre, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un ventilateur de plafond, offrant un espace pratique et élégant pour cuisiner.

La maison principale compte deux chambres doubles, toutes deux équipées de la climatisation et de ventilateurs de plafond. La chambre principale bénéficie d'une salle de bain attenante avec baignoire, meuble vasque et WC, tandis qu'une salle d'eau séparée avec douche, meuble vasque et WC dessert le reste de la maison. Le garage a été transformé et est actuellement utilisé comme chambre supplémentaire, également climatisée, offrant un hébergement flexible.

Les espaces intérieurs additionnels comprennent une buanderie et une pièce vitrée avec ventilateur de



plafond, actuellement utilisée comme bureau à domicile, ce qui ajoute de la polyvalence à l'agencement. Maison à Efficacité Énergétique

À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse ouverte et d'un espace dédié au barbecue / cuisine d'été, parfait pour recevoir, ainsi que d'un citronnier qui apporte une touche méditerranéenne. Une terrasse bien exposée offre une vue sur les montagnes et la campagne environnantes, créant un espace idéal pour se détendre et profiter du paysage. La propriété comprend également un abri de rangement et est équipée de sept panneaux solaires, améliorant l'efficacité énergétique.

Il s'agit d'une maison bien présentée offrant des espaces de vie flexibles, des plaisirs en plein air et un emplacement pratique à proximité de tout ce que Ciudad Quesada a à offrir.

## Agents immobiliers à Ciudad Quesada

Cette propriété à vendre sur la Costa Blanca, idéalement située à proximité du Golf La Marquesa à Ciudad Quesada, combine un cadre de vie confortable avec le style de vie méditerranéen idéal. Située à proximité de la nature, des commodités locales et des installations de loisirs de qualité, elle offre à la fois confort et tranquillité dans l'un des quartiers les plus prisés d'Alicante.

Ne manquez pas l'occasion de profiter de la vue imprenable depuis le spacieux solarium – parfait pour se détendre, recevoir des invités et profiter pleinement du soleil de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et sécuriser la maison de vos rêves à Ciudad Quesada.

## Vivre à Ciudad Quesada – Golf, Commodités et Nature à Portée de Main

Située dans le quartier prisé de Ciudad Quesada, Rojales, cette propriété offre le parfait équilibre entre une vie résidentielle paisible et l'accès facile à toutes les commodités du quotidien. À proximité, vous trouverez centres commerciaux, supermarchés, restaurants et cafés, rendant la vie quotidienne pratique et agréable.

Les amateurs de golf apprécieront la proximité immédiate du Golf La Marquesa, que l'on peut même admirer depuis le solarium – idéal pour les joueurs passionnés comme pour ceux qui aiment les beaux paysages. La région dispose également d'un spa de luxe, offrant un lieu parfait pour se détendre et se ressourcer.

À proximité se trouve également le Parc El Recorral, un espace vert magnifiquement aménagé avec des étangs de nénuphars, des cascades, de charmants ponts et des sentiers de promenade – parfait pour des balades relaxantes, des pique-niques ou des sorties en famille.

De plus, les impressionnantes lagunes salées de Torre Vieja sont à quelques minutes en voiture, offrant un paysage unique reconnu pour son atmosphère paisible et ses bienfaits pour la santé.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont données au mieux de notre connaissance. Cependant, elles doivent être vérifiées dans le cadre du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	115 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	501 m <sup>2</sup>

## Building details



Outdoor Amenities:

Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

6138

