



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 228,207.4

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	26/03/2026

#### Description:

Propriété Quad à vendre à La Marina avec deux piscines communes

Nous présentons cette propriété de style « Julia » très bien entretenue et agrandie, comprenant 2 chambres (possibilité de 3) et 2 salles de bains, avec accès à une piscine communautaire et un grand sous-sol, située dans un quartier calme mais pratique de l'Urb. La Marina. Deux piscines communautaires avec jardins se trouvent également à proximité.

L'intérieur offre ✓ environ 70 m<sup>2</sup> d'espace de vie de plain-pied. À l'avant, se trouve une terrasse surélevée, parfaite pour les repas en plein air. À l'intérieur, vous trouverez un salon lumineux et spacieux avec une salle à manger séparée, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres (la chambre principale bénéficie de sa propre salle de bain attenante) et une salle de bain familiale entièrement carrelée.

Depuis la cuisine, on accède à une buanderie/espace de rangement où des escaliers mènent à une véranda avec des portes-fenêtres s'ouvrant sur un grand solarium sur le toit, offrant une vue dégagée sur les environs.

Espace pour une piscine privée

À l'extérieur, le jardin privé n'est pas surplombé et dispose d'une allée carrelée permettant de stationner hors voirie. Le reste du jardin est agrémenté de gravier décoratif et planté d'arbres, créant un espace



extérieur facile d'entretien. Le terrain est assez grand pour accueillir une piscine privée si nécessaire. Les caractéristiques supplémentaires incluent :

Chauffage central au fioul; Climatisation; Placards encastrés; Espaces de rangement; Sous-sol; Excellent potentiel locatif

La propriété est proposée ✓ entièrement meublée, y compris tous les appareils électroménagers.

Agence immobilière à La Marina

Que vous cherchiez une retraite paisible ou un investissement locatif prometteur, cette propriété vous invite à embrasser le meilleur des deux mondes. Saisissez l'occasion de faire de ce bijou idyllique de La Marina le vôtre et déverrouillez un monde de possibilités.

Nous nous efforçons de dépasser les attentes de nos clients en fournissant des services de haute qualité adaptés à leurs circonstances uniques. Notre objectif est de rendre le processus immobilier et de transfert de propriété aussi fluide et sans stress que possible, garantissant un résultat réussi pour nos clients.

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été !

Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions. M<sup>2</sup> sont approximatifs et susceptibles de vérification ultérieure

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	117 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	90 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6139



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

