



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 362,791.25

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	18/03/2026

### Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina avec Piscine Privée

Cette élégante villa individuelle sur la Costa Blanca offre une surface habitable généreuse de 127 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages, ➡️&nbsp;située sur un vaste terrain de 504 m<sup>2</sup>. Orientée vers ➡️&nbsp;l'ouest et le sud&nbsp;pour maximiser la lumière naturelle, la maison dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bain, complétées par une grande cuisine indépendante avec de nombreux rangements et une buanderie pratique.

L'extérieur est une véritable oasis méditerranéenne, centrée autour d'➡️&nbsp;une piscine privée de 8 x 4 mètres&nbsp;et d'une douche extérieure pratique, le tout entouré d'un terrain facile d'entretien avec un parking privé et un garage sécurisé.

À l'intérieur, la villa est équipée de la climatisation et offre de magnifiques vues surélevées depuis ses multiples terrasses et balcons, qui présentent des balustrades classiques et surplombent la verdure paisible environnante.

Cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité et accessibilité, située dans un quartier calme à seulement 1,5 km des commodités, 3 km des plages immaculées de la Méditerranée et 10 km des meilleurs terrains de golf.

✓ Points forts : Piscine privée 8 x 4 - Grand terrain de 504 m<sup>2</sup> - Orientation Ouest-Sud - Garage privé - Vues magnifiques



---

Profitez d'une vie détendue au soleil avec cette maison spacieuse et votre propre piscine privée. Les zones d'Urb La Marina et d'Urb La Escuera voisine, dépendant toutes deux de la municipalité de San Fulgencio, forment l'une des communautés résidentielles les plus vastes et les plus cosmopolites du sud de la Costa Blanca. San Fulgencio lui-même conserve un cœur de village espagnol traditionnel, avec une histoire ancrée dans l'assèchement des marais du fleuve Segura au XVIII<sup>e</sup> siècle pour l'agriculture, offrant des sites historiques comme son église paroissiale du XVIII<sup>e</sup> siècle et un musée archéologique municipal présentant des artefacts ibériques. Les urbanisations sont toutefois un havre de paix moderne, principalement peuplé d'une communauté européenne diversifiée, offrant une vie touristique décontractée axée sur la commodité et l'excellent climat méditerranéen. Les villes voisines comme Guardamar del Segura, connue pour ses vastes dunes de sable et ses forêts de pins menant à des plages Pavillon Bleu, et la ville animée de Torrevieja sont facilement accessibles. Pour le shopping, les grands centres tels que Habaneras et La Zenia Boulevard sont à seulement quelques minutes en voiture. Les amoureux de la nature peuvent explorer les sentiers de randonnée et de cyclisme dans les lacs salés protégés de La Mata et Torrevieja ou le parc naturel d'El Hondo. Les amateurs de golf sont bien servis, avec des parcours prestigieux comme La Marquesa à Ciudad Quesada et La Finca situés dans un rayon de 10 km. La région est très autonome avec d'excellentes commodités toute l'année, ce qui en fait un endroit recherché tant pour les vacances que pour la résidence permanente.

#### Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes immobiliers à La Marina. Avec une expertise en anglais, espagnol et plus, nous offrons une communication efficace et une expérience sans faille pour nos clients. Que vous soyez un résident local ou un acheteur international, notre équipe propose un accompagnement et un soutien personnalisés. Nous avons une connaissance approfondie des tendances du marché local et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec les clients. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la découverte de votre propriété de rêve et prendre une décision d'investissement judicieuse.

#### Agents immobiliers à La Marina

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes immobiliers à La Marina. Avec une expertise en anglais, espagnol et plus, nous offrons une communication efficace et une expérience sans faille pour nos clients. Que vous soyez un résident local ou un acheteur international, notre équipe propose un accompagnement et un soutien personnalisés. Nous avons une connaissance approfondie des tendances du marché local et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec les clients. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la découverte de votre propriété de rêve et prendre une décision d'investissement judicieuse.

#### Équipements et services dans l'urbanisation La Marina

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un paradis autonome. Les résidents y apprécient un style de vie en libre-service, avec une variété de marchés locaux proposant des produits frais, notamment des fruits et légumes. La région abrite également une variété de restaurants espagnols traditionnels et d'options de restauration internationale, garantissant une expérience culinaire diversifiée. Idéalement situé à distance de marche, vous trouverez une abondance de magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins et banques, offrant tous les services essentiels dont vous avez besoin. Adoptez la commodité et l'atmosphère dynamique de La Marina, où tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas seulement.

#### Un bon moment pour investir dans une propriété sur la Costa Blanca

Avec son littoral magnifique, son ensoleillement toute l'année et ses prix immobiliers abordables, c'est le



moment idéal pour investir dans une maison sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou une résidence permanente, la Costa Blanca offre un style de vie fantastique et un excellent potentiel d'appréciation immobilière.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	127 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	504 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

## Contact information

IMLIX ID: 6135

