



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 228,207.4

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Altozano
Soumis:	31/03/2026

Description:

???? INVERSIÓN – LOCAL 135 m2 CON PROYECTO PARA 2 VIVIENDAS + CAMBIO DE USO EN TRÁMITE~~Se ofrece en venta amplio local de 135 m2 situado en Calle Monforte del Cid nº6, en Alicante, con excelente potencial para su transformación en uso residencial.~~El inmueble ya cuenta con división horizontal realizada para dos viviendas, así como cambio de uso en trámite, lo que supone un importante avance para el desarrollo del proyecto. Además, dispone de proyecto redactado por arquitecto, facilitando una ejecución ágil de la obra.~~* Características principales~~Superficie construida de 135 m2~~División horizontal para 2 viviendas~~Cambio de uso en proceso~~Proyecto técnico disponible~~Salida de humos instalada~~Espacio diáfano con gran versatilidad~~???? Ideal para:~~Inversores interesados en desarrollar 2 apartamentos independientes~~Proyectos de reforma para posterior venta (flipping)~~Explotación en alquiler de larga duración~~???? Rentabilidad~~Excelente oportunidad con alto potencial de revalorización tras la reforma, en una zona con demanda creciente.~~???? Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar sin compromiso.

Commun



Pied carré fini: 135 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-86286

