



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 462,266.27

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	LO PAGÁN
Soumis:	31/03/2026

Description:

Penthouse de 3 chambres avec solarium privé à partir de 2024 !

Situé à distance de marche de la plage de Mar Menor

Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique penthouse tout inclus et prêt à emménager à Lo Pagan, San Pedro Del Pinatar, Murcie.

Niché dans la charmante ville côtière de San Pedro Del Pinatar, ce bungalow neuf situé au dernier étage incarne un style de vie alliant confort et luxe. À quelques pas de la rue principale et des plages de Lo Pagan, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, vous assurant un accès facile à tous les commerces et services du quotidien.

Ce qui distingue cet appartement, c'est le souci exceptionnel du détail et la liste exhaustive des prestations incluses. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez conquis par le mobilier haut de gamme et la décoration raffinée qui ornent chaque pièce. Tout ce que vous voyez vous appartient, vous offrant ainsi une installation sans tracas, une option rare sur le marché immobilier.

L'appartement comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains bien aménagées, offrant un espace généreux pour votre famille et vos invités. La salle de bains attenante à la chambre principale est



astucieusement dissimulée derrière les portes du placard.
L'agencement ouvert et lumineux fusionne harmonieusement le salon et la salle à manger, offrant un cadre idéal pour la détente et les réceptions. De grandes fenêtres s'étendant sur toute la hauteur du mur inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
La piscine commune offre une ambiance de vacances idéale et peut être chauffée !
Ce penthouse à Lo Pagan est bien plus qu'un simple logement ; c'est l'incarnation d'un art de vivre raffiné. Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, d'une liste exhaustive de prestations et d'espaces communs favorisant la détente et l'efficacité énergétique, il représente le summum du confort et de la modernité sur la magnifique côte espagnole. Ne manquez pas cette occasion unique d'en faire votre nouveau chez-vous et de profiter pleinement de tout ce que San Pedro del Pinatar a à offrir.
Des atouts exceptionnels qui font de cette propriété votre meilleur choix ;
Quasi neuf ! -> Profitez des avantages d'un logement neuf avec un taux d'imposition gouvernemental de 8 % au lieu de 10 %. Avec mobilier intérieur et extérieur (effets personnels exclus) Solarium privé avec vue magnifique, pergola installée, cuisine extérieure entièrement aménagée et buanderie avec toilettes supplémentaires ! Climatisation conduite
Laveuse Volets, rideaux Beaucoup d'espace de rangement grâce aux nombreux placards intégrés du sol au plafond. Place de parking + local fermé pour vélos Chauffage au sol dans les salles de bains Haut-parleurs intégrés à l'intérieur et à l'extérieur Piscine commune (chauffée) Des finitions luxueuses dans un style moderne et contemporain Et bien d'autres choses encore que vous pourrez découvrir sur place.
Si vous recherchez une résidence secondaire clé en main ou un excellent investissement locatif, ne cherchez plus et prenez rendez-vous dès maintenant.

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 91 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GX-30907

