



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,767.73
Calendrier de location:	Par mois

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Marina
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Local commercial à louer à La Marina – San Fulgencio. . Restauration | Grande terrasse d'angle | Sans pas-de-porte. . Si vous recherchez un local commercial pour un projet de restauration à La Marina (San Fulgencio), avec une excellente visibilité, une grande terrasse et sans pas-de-porte, cette opportunité est particulièrement attractive. Situé dans le centre commercial Consum, au cœur du secteur reconnu de La Marina, ce local d'angle bénéficie d'un emplacement stratégique pour démarrer une activité immédiatement.. . Le bien dispose de 165 m2 construits en intérieur ainsi que d'une magnifique terrasse privée d'environ 170 m2, idéale pour un restaurant, un café ou un bar avec une grande capacité intérieure et extérieure. La zone est très fréquentée par les résidents et le tourisme international, garantissant visibilité et activité commerciale tout au long de l'année.. . Le local a été récemment rénové et est prêt à être adapté à votre concept. Seules restent à installer l'électricité, la climatisation et l'équipement de cuisine, ce qui permet une personnalisation complète. Il comprend également deux sanitaires, assurant confort et fonctionnalité.. . Bien qu'il fasse partie du centre commercial, aucune charge communautaire n'est appliquée au local, seules des règles de fonctionnement sont en vigueur pour garantir une bonne



---

cohabitation professionnelle.. . Conditions de location. . 1ère année : 1 500 € / mois + TVA. . 2ème année : 1 600 € / mois + TVA. . 3ème année : 1 700 € / mois + TVA. . À partir de la 4ème année : révision annuelle selon l'IPC. . Dépôt de garantie : 2 mois. . Pas-de-porte : aucun. . Points forts. . Local d'angle à forte visibilité. . Terrasse de 170 m2, parfaite pour les tables ou événements. . 165 m2 de surface intérieure. . 2 sanitaires. . Environnement commercial établi. . Zone à forte fréquentation résidentielle et touristique. . Local prêt à être personnalisé sans coût de reprise. . Une excellente opportunité pour implanter ou développer votre activité de restauration sur la Costa Blanca.. . Loyer mensuel : 1 500 € + TVA (première année) (comprend les charges de copropriété et la taxe foncière IBI). Charges (électricité, eau, internet) : NON incluses. Dépôt de garantie et garanties supplémentaires (le cas échéant) ainsi que conditions.. .

## Commun

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 165 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: M-80490

