



## Appartement meublé de deux pièces à vendre en plein centre-ville de Garessio avec terrasse – charges de copropriété minimales



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 25,816.74

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Piémont
Ville:	Garessio
Indicatif régional:	12075
Soumis:	18/03/2026

### Description:

Appartement meublé de deux pièces à vendre en plein centre-ville de Garessio avec terrasse – charges de copropriété minimales

Situé en plein cœur de Garessio, dans le quartier de Borgo Ponte, le plus animé de la ville, véritable centre névralgique du commerce et de la vie sociale.

Nous vous proposons à la vente un appartement meublé de deux pièces d'environ 40 m<sup>2</sup> au deuxième étage d'un immeuble historique sans ascenseur.

### Agencement des pièces

Hall d'entrée

Séjour avec coin cuisine

Chambre

Salle de bains avec fenêtre et baignoire

Terrasse de 10 m<sup>2</sup> à l'étage, accessible par un escalier commun, idéale comme espace extérieur utilitaire ou pour étendre le linge.



## Équipements et prestations :

Fenêtres à double vitrage bicolores en PVC récemment installées  
Volets intérieurs en aluminium  
Porte d'entrée en aluminium  
Portes intérieures en bois massif réalisées artisanalement  
Chauffage individuel avec chaudière à gaz et radiateurs  
Charges de copropriété très faibles : environ 140 € par an.

Entièrement meublé avec de nombreux éléments sur mesure réalisés par un menuisier local, prêt à emménager.

## Solution idéale pour :

Résidence secondaire à la montagne  
Appartement de week-end  
Investissement locatif

Appartement meublé de deux pièces à vendre en plein centre de Garessio, avec petite terrasse. Un nouveau permis de construire et une demande de permis d'urbanisme seront établis avant la vente.

Le bien sera vendu avec un certificat de conformité technique (CCT).

## Surface :

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 10 m<sup>2</sup>

Surface commerciale totale : 40 m<sup>2</sup>

Prix demandé : 22 000 € + 200,00 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Garessio – La Perle des Alpes-Maritimes

Au cœur du Val Tanaro, dans la province de Coni, Garessio est un charmant village de montagne niché en pleine nature, idéalement situé entre les Alpes-Maritimes et la mer Ligure, accessible en 40 minutes environ. Avec son charmant centre historique médiéval, ses ruelles pittoresques et ses bâtiments historiques, Garessio a su préserver l'authenticité d'un village piémontais. La région environnante offre des paysages spectaculaires, des sentiers de randonnée, des stations de ski et une multitude d'activités de plein air, idéales en toute saison.

Surnommé la « Perle des Alpes-Maritimes », le village est niché dans une vallée verdoyante où montagnes, nature et tranquillité se rencontrent, ce qui en fait une destination parfaite pour ceux qui souhaitent ralentir le rythme et profiter de moments de détente loin de l'agitation urbaine.



Grâce à des prix immobiliers encore abordables, Garessio représente aujourd'hui une opportunité intéressante pour l'achat de résidences secondaires, de maisons de vacances ou pour des investissements locatifs touristiques.

Pourquoi choisir Garessio ?

Charmant village médiéval

- Nature préservée et vues alpines
- Mer Ligure à environ 40 minutes
- Idéal pour la randonnée, le ski et les activités de plein air
- Excellente opportunité pour les résidences secondaires et les investissements immobiliers

CASA Facile : un atout pour les acheteurs et les vendeurs !

Expérience, professionnalisme et stratégies sur mesure pour votre bien

Contactez-nous dès aujourd'hui !

0184/68.82.79 | 333/39.25.166

**VENDRE VOTRE MAISON** : Valeur maximale, sérénité garantie

En confiant votre bien à CASA Facile, vous bénéficierez d'une gestion experte pour une vente rapide, sécurisée et au meilleur prix.

Estimation précise et stratégique : pour obtenir le meilleur prix du marché et vendre rapidement.

Présentation impeccable : photos, vidéos et visites virtuelles professionnelles pour mettre en valeur votre bien.

Documentation vérifiée : pour une transaction fluide et sans surprise.

Annonces performantes : optimisées pour une visibilité maximale et attirer les bons acheteurs.

Accompagnement complet : nous vous guidons à chaque étape, de la préparation du bien à la signature de l'acte de vente.

**ACHETER UNE MAISON** : Le bon choix en toute sécurité

Acheter une maison est l'une des décisions les plus importantes de la vie. Avec CASA facile, vous



bénéficiez de :

Sélection personnalisée – Uniquement des biens immobiliers correspondant à vos besoins et à votre budget.

Transparence maximale – Tous les détails et documents relatifs aux biens sont vérifiés pour un choix en toute confiance.

Conseils professionnels – Nous vous accompagnons à chaque étape pour un achat réussi.

Négociation efficace – Pour obtenir le meilleur prix et les conditions les plus avantageuses.

Assistance complète – Nous sommes toujours à vos côtés.

CASA facile : l'expérience qui fait la différence !

Découvrez notre service sur mesure et vivez une expérience immobilière sereine !

Contactez-nous et laissez-vous guider par de véritables professionnels.

N'oubliez pas : VOUS êtes notre priorité. C'est pourquoi, en vous apportant nos conseils opérationnels jusqu'à la réalisation de votre projet,

nous vous accompagnons à chaque étape, que ce soit pour choisir le bien idéal si vous souhaitez acheter, ou pour l'estimation de votre bien avec le plus grand professionnalisme si vous souhaitez vendre.

Condition: Good  
Année: 1900

### **Commun**

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 45 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### **Room details**

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Utility details**

Heating Fuel: Gas

### **Energy efficiency**

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 200



## Building details

Nombre de pieds carrés: 3

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HOYC-T71/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HOYC-T71/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: b67

