



PENTHOUSE D'EXCEPTION ? VUE MER PANORAMIQUE | ÎLE MAURICE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,479,072.19

Location

Pays: Maurice
Indicatif régional: 21302
Soumis: 13/03/2026

Description:

Dominant l'océan et baigné de lumière naturelle, ce penthouse d'exception offre un art de vivre unique au cœur de Balaclava, l'un des environnements les plus recherchés de la côte nord-ouest de l'île Maurice. Situé à quelques mètres seulement du littoral, ce bien rare bénéficie d'une vue panoramique sur l'océan et d'un cadre tropical préservé. Accessible aux acquéreurs étrangers, il représente également une opportunité d'investissement attractive dans l'un des marchés immobiliers les plus dynamiques de l'océan Indien. Les atouts du bien ? Penthouse avec vue mer panoramique ? Grande terrasse extérieure idéale pour recevoir ? Résidence exclusive dans un environnement tropical ? À quelques pas du littoral ? Accessible aux acheteurs étrangers ? Fort potentiel d'investissement locatif Un espace de vie lumineux et ouvert La pièce principale propose un salon élégant, une salle à manger et une cuisine contemporaine ouverte, conçus pour offrir un espace de vie convivial et lumineux. Les larges ouvertures prolongent naturellement les espaces vers la terrasse panoramique, véritable extension du séjour, parfaite pour profiter du climat tropical et des couchers de soleil sur l'océan. Trois chambres et un bureau L'espace nuit comprend : ? Trois chambres spacieuses et lumineuses ? Un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace de détente Chaque pièce offre confort, intimité et sérénité. Accès privilégié au Maritim Resort Spa Mauritius Les résidents bénéficient d'un partenariat exclusif avec le Maritim Resort Spa Mauritius (5 étoiles) situé à proximité. Accès, sur réservation et à conditions préférentielles, à : ? Spa et espaces bien-être ? Parcours de golf 9 trous (Par 29) ? Activités équestres ? Restaurants et installations de l'hôtel Un bien aux multiples possibilités Cette propriété convient parfaitement pour : ? Résidence principale dans un cadre tropical ? Résidence secondaire au bord de l'océan ? Investissement immobilier patrimonial Le bien peut également bénéficier d'une gestion locative hôtelière, permettant de générer des revenus tout en conservant un usage personnel. Un emplacement recherché Balaclava est apprécié pour : ? son



environnement naturel préservé ☑ la proximité d'hôtels et resorts de luxe ☑ l'accès aux plages et activités nautiques ☑ son atmosphère calme et exclusive

Nouveau: Oui
Année: 2027

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 214 m²
Dimensions du lot: 370 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: DC84A61E15DC44BB

