



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 403,662.77

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Valpacos
Soumis:	10/03/2026

Description:

Morada T3 situada a 2 minutos do centro de ValpaÃšos, com dois pisos de entradas independentes, oferece a fusÃ£o perfeita entre a natureza e a cidade, com 18121m² de terreno, jardins e recantos para descontrair.

CaracterÃsticas Principais:

- **Primeiro Andar:** Varanda com vistas panorÃmicas sobre a cidade e as serras da Padrela e de Santa Comba, cozinha equipada, 2 quartos, 1 casa de banho completa e 1 de serviÃço, ampla sala de jantar e estar com lareira, corredor e hall de acesso ao rÃs-do-chÃfo.

- **RÃs-do-ChÃfo:** Cozinha equipada, despensa, 1 quarto, 1 casa de banho completa, ampla sala de jantar e estar com lareira, escadaria interna, marquise com forno a lenha/churrasqueira e garagem para dois carros, lagar e 3 cubas para vinho.

- **Anexo:** Garagem adicional para dois carros, cozinha para fumeiro (necessita de restauro), abrigos para animais e um amplo armazÃm.

Detalhes Adicionais:

Tanque: Tanque junto Ã casa com dimensÃes de 9,50 m x 6,30 m e profundidade de 1,90 m a 1,10 m, com possibilidade de transformar em piscina.



Terreno Produtivo: Com 3 poÃ§os de Ã¡gua, o terreno inclui olival, vinha, amendoeiras e diversas Ã¡rvores de fruto como macieiras, figueiras, pereiras, pessegueiros, damasqueiros, nespereira, diÃ³spireiros, romanzeira, limoeiro, tangerineira, kiwis, maracujÃ¡s e morangos.

Ramada de Uvas: Uma ramada com uvas de mesa cobre (e faz sombra) parte do caminho atÃ© ao pÃ¡tio da casa.

Jardins e Paisagens: Jardins com diferentes espÃ©cies de flores e plantas, incluindo uma pequena Ã¡rea de pinheiros, sobreiros e dois medronheiros numa pequena colina com vista privilegiada.Â

Esta moradia Ã© ideal para quem procura um refÃ©gio sereno sem abdicar das comodidades urbanas.Â

Uma oportunidade a merecer a sua atenÃ§Ã£o...

;ID RE/MAX: 126381029-3

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	190 m ²
Dimesions du lot:	188 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/MCIY-T666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126381029-3

