



## listing



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 67,291.93 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Portugal   |
| État/Région/Province: | Bragance   |
| Ville:                | Vinhais    |
| Soumis:               | 10/03/2026 |
| Description:          |            |

### Casa rústica de Montouto

Morada com dois pisos para renovar;

Garagem para dois automóveis;

Armazém.

Morada com traça rústica, excelente exposição solar e panorâmica vasta sobre os vales e cumes característicos do Parque. A sua extensa área confere-lhe potencial de aproveitamento turístico para eventual oferta de alojamento, muito deficitário nesta zona. Ladeada por terreno generoso com castanheiros (apanha de 200 kg para degustar e oferecer) e árvores de fruto, bem como para prosseguimento de plantação. Essa comunhão com a natureza pode vir a ser complementada com hectares de terreno para fins diversos – lazer ou plantações.

“Este caminho é uma festa que o céu acompanha enviando tudo quanto tem para mostrar (e!), primeira porta do paraíso”,

in VIAGEM A PORTUGAL, José Saramago (Prémio Nobel da Literatura), página 22. (Excerto



em que o autor se foca na aldeia de Montouto e paisagens limÃ³trofes).

A aldeia de Montouto situa-se em pleno Parque Natural de Montesinho. A 8 minutos da autoestrada A52 (Vigo-Madrid), do AVE (TGV espanhol), com acesso na **Porta de Galicia**, ligando a Madrid em 2 horas. A EstaÃ§Ã£o de *Montanha de Desportos de Inverno de Manzaneda*, a 30 minutos. TerritÃ³rio recÃ³ndito, mas com conexÃµes privilegiadas. Um compÃ³sito em que o silÃªncio, a paisagem natural, a excelÃªncia dos produtos da terra, a genuinidade das gentes se irmanam gerando uma forÃ§a telÃ©rica que propicia o bem-estar, paz e terapia para todas as tensÃµes. Em 5 minutos, acede-se Ã aldeia de Moimenta, integrada na rota das **Aldeias de Portugal**, rica em patrimÃ³nio histÃ³rico-arqueolÃ³gico, bem como Ã praia fluvial da aldeia castelhana de Hermisende. Circundada por uma ampla mancha de soutos de castanheiros, com prevalÃªncia da castanha longal (produto DOP), daqui emana tambÃ©m o sustento que se consubstancia na alheira de Vinhais, classificada como o melhor enchido do mundo pela plataforma **Taste Atlas**. Na mancha florestal da Serra da Coroa, a 200 metros, a variedade faunÃstica â€“ muitos lobos ibÃ©ricos, veados, cervos, javalis, ginetes, raposas, texugosâ€“ Sem risco, porque o cÃ£o de gado transmontano, aqui abundante, faz a comprovada defesa.Â Â Â Â

;ID RE/MAX: 121751324-287

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carrÃ© fini: | 260 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 140 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/MCIY-T703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 121751324-287

