



Industrial Warehouse in a Condominium in the Alverca Zone



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 736,498.04

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Vila Franca de Xira
Indicatif régional:	2615-001
Soumis:	10/03/2026

Description:

Entrepôt industriel de 555 m² et hauteur de plafond de 9 m, réparti sur 2 étages avec une terrasse commune, intégré dans un condominium industriel fermé. Le rez-de-chaussée peut servir de stockage et le rez-de-chaussée aux services, où se trouvent 3 bureaux et deux toilettes. Nous présentons cet entrepôt d'excellence à Alverca do Ribatejo, stratégiquement situé à côté de la route nationale 10 (EN10), avec un accès immédiat à l'A1 et aux principaux réseaux de distribution de Lisbonne. Cette propriété se distingue par sa polyvalence et son espace, étant parfaite pour la logistique, la distribution ou les activités industrielles nécessitant de la volumétrie.

Ce que propose cette propriété : - Surface privée : 555 m² répartie intelligemment sur 2 étages - Hauteur exceptionnelle du plafond : 9 mètres de hauteur au rez-de-chaussée, maximisant la capacité de stockage vertical et l'utilisation de chariots élévateurs - Étage supérieur (bureaux) : 1er étage avec 3 bureaux indépendants et 2 toilettes, offrant un environnement de travail réservé avec lumière naturelle - Logistique et manuvres : Intégré dans un complexe de 9 fractions avec une terrasse commune, facilitant le chargement, le déchargement et la manuvre des véhicules lourds - Stationnement : Facilité de stationnement dans une zone de baie sur la route publique, juste à l'extérieur de la propriété.

Statut et potentiel immobilier : L'entrepôt est structurellement solide et prêt pour les infrastructures. Cela nécessite une amélioration esthétique et des interventions de nettoyage en profondeur (peinture et rénovation des finitions), représentant une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent personnaliser



l'espace selon l'identité de leur entreprise.

Détails techniques : - Année de construction : 2001 - Licence d'utilisation : Entrepôt, bureaux et services - Efficacité énergétique : Classe F

Zone et accès : - Principalement zone industrielle et commerciale - Proche des centres de stockage et des zones commerciales - Bon accès à l'EN10 et aux routes de distribution locales - Proche de l'accès à l'A1, facilitant la logistique

Points forts : - Emplacement premium avec accès direct aux axes routiers principaux. - Configuration polyvalente qui distingue clairement la zone opérationnelle de la zone administrative. - Hauteur maximale de 9 m, rare sur le marché actuel pour cette typologie. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans l'un des axes industriels les plus dynamiques du pays !!

Performance Énergétique: Exempt

#ref:ARMNS003

Année: 2001

Commun

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 555 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMNS003

