



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,717.73

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Soumis:	11/03/2026
Description:	Appartement T2 - Aradas

L'équilibre entre confort et vie urbaine à Aveiro

Ce fantastique appartement T2 au rez-de-chaussée, situé dans un immeuble récent (2025) de 5 étages, avec de belles finitions, est le refuge idéal pour ceux qui recherchent un style de vie pratique, sans renoncer à la tranquillité et à un accès facile à toutes les commodités.

Points forts de l'emplacement :

Ici, la ville est à votre porte :

- Commodité totale : à quelques pas des hypermarchés, des restaurants, des pharmacies, de l'hôpital, des centres médicaux et des organismes publics.
- Mobilité : accès facile aux transports publics pour se déplacer dans Aveiro en toute simplicité, gare ferroviaire et routière, accès facile aux principaux axes routiers (A1, A17, A25)
- Environnement : situé dans un quartier familial et sûr, parfait pour se détendre après une journée de travail.
- Loisirs et style de vie : restaurants, cinéma, théâtre, parc public, divertissements nocturnes, à proximité des principales plages de la région d'Aveiro.

Le bien immobilier : modernité et luminosité

Bénéficiant d'une bonne exposition au soleil, l'appartement est baigné d'une lumière naturelle chaude et accueillante.



- Confort technologique : équipé de la climatisation réversible, d'un interphone vidéo et d'une connexion fibre optique haut débit, idéal pour ceux qui travaillent à domicile.
- Cuisine de rêve : entièrement équipée et intégrée dans un agencement fonctionnel.
- Accessibilité et sécurité : situé dans une résidence avec ascenseur et accès adaptés aux personnes à mobilité réduite.

#### Caractéristiques de l'appartement :

- Superficie totale : 72,7 m<sup>2</sup>
- Chambres : 2
- Salles de bains : 1
- Cuisine équipée
- Salle à manger
- Hall d'entrée
- État général : bon
- Année de construction : 2025
- Exposition : ouest
- Balcon

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien immobilier bien situé à Aveiro.

Contactez-nous pour organiser une visite et venez découvrir votre nouvelle maison !

#ref: 830275

#### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	73 m <sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 830275



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

