



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,047.77

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Caldas da Rainha
Soumis:	12/03/2026

Description:

Si vous recherchez un projet immobilier magnifique et équilibré, dans la tranquillité de la campagne mais à seulement 5 minutes de tout ce que la ville peut vous offrir, vous l'avez trouvé !

Situé à Matoeira-Vidais, ce projet plein de caractère architectural et de confort contemporain deviendra un véritable refuge privé au bord de la rivière, tout près de Caldas da Rainha.

Cette propriété est nichée dans un paysage paisible au bord de la rivière, à deux pas de la ville de Caldas da Rainha.

Ce projet vous offre la possibilité de créer une maison intemporelle au Portugal, entourée d'eau, de terres fertiles et d'une beauté tranquille, sans sacrifier l'accès à la culture, aux services et à la vie quotidienne.

LE PROJET

Une maison de caractère et un projet architectural approuvé

La propriété bénéficie d'un projet de rénovation architecturale entièrement approuvé, permettant de commencer la construction en toute clarté, sécurité et flexibilité

Ce projet architectural a été conçu pour respecter le caractère original du bâtiment, en introduisant des normes contemporaines de confort et de qualité, en offrant la liberté de personnaliser les matériaux et les finitions, créant ainsi une maison qui reflète véritablement le style de vie et les goûts de ses propriétaires.

CONCEPT ARCHITECTURAL

Concept intérieur — Authenticité raffinée



La maison trouve son origine dans une ancienne cave, dont le volume et les proportions d'origine ont été soigneusement préservés. L'approche architecturale embrasse cet héritage, le transformant en un espace de vie élégant et lumineux, adapté à la vie moderne ; la lumière naturelle, les volumes généreux et les connexions visuelles avec l'extérieur définissent l'atmosphère intérieure, créant une ambiance calme et accueillante dans toute la maison.

ESPACES DE VIE

Espaces ouverts, lumineux et connectés

Hall d'entrée et circulation sociale

Cuisine spacieuse et salle à manger conçue pour les réunions

Salon avec double hauteur sous plafond.

Grandes ouvertures orientées nord, sud et ouest

Forte connexion visuelle et physique avec le paysage environnant

Buanderie et espaces de service discrètement intégrés

ESPACES PRIVÉS

Espaces privés — confort et intimité

Chambre au rez-de-chaussée pouvant servir de chambre ou de bureau à domicile

Trois chambres avec salle de bains privative au premier étage

Suite parentale avec dressing

Salon ou espace de distribution au premier étage, idéal comme espace de lecture ou de détente

Chaque espace privé a été conçu pour offrir confort, intimité et une relation paisible avec l'environnement naturel environnant.

VIE EN PLEIN AIR

Vie en plein air — Un style de vie défini par la nature

Les espaces extérieurs ont été conçus comme une extension des espaces intérieurs, encourageant la vie en plein air tout au long de l'année.

Parking couvert

Garage ou espace de rangement

Piscine intégrée dans le paysage

Barbecue et espace repas en plein air

Foyer pour les réunions nocturnes

Jardin paysager

Potager ou verger

Prairie ouverte avec un sol fertile

Accès direct à la rivière Tornada

Une caractéristique vraiment exceptionnelle de cette propriété est son accès direct à la rivière et sa connexion à un terrain supplémentaire délimité par deux rivières. Cela crée une rare sensation de détente, de richesse naturelle et d'harmonie avec la nature

PLANS ET AGENCEMENT

L'agencement de la maison a été conçu pour garantir une circulation fluide, une séparation claire entre les espaces sociaux et privés et un lien fort avec les espaces extérieurs.



EMPLACEMENT

Le meilleur des deux mondes

Située à Mateira, dans la paroisse de Vidais, la propriété se trouve à seulement 6 minutes de Caldas da Rainha, ainsi que des axes routiers A8 et A15, et à 20 minutes de la plage de Foz do Arelho, entre autres dans les environs.

Dans cet environnement, les résidents profiteront de la tranquillité de la vie rurale, tout en étant à proximité des restaurants, des marchés, des soins de santé, des écoles et de la vie culturelle.

CARACTÉRISTIQUES DE CE PROJET

- Projet architectural approuvé
- Liberté de personnaliser les finitions et les matériaux
- Possibilité de petites adaptations dans le projet
- Supervision totale de la qualité de la construction
- Avantages fiscaux et d'investissement potentiels
- Emplacement rare en bord de mer avec terrain supplémentaire
- Propriété et terrain avec projet approuvé

Venez le visiter et laissez-vous séduire !

#ref: 837833

Commun

Pied carré fini: 2541 m²

Dimesions du lot: 2541 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 837833

