



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,609,344.28

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Penafiel
Soumis:	12/03/2026

Description:

Découvrez la quinta de vos rêves, située dans le district de Porto, à Pinheiro, paroisse de Termas S. Vicente, commune de Penafiel.

Un espace rural unique avec 6 chambres et un vaste terrain idéal pour l'hébergement touristique rural.

Au cœur de Pinheiro, se trouve cette magnifique ferme rurale offrant un agencement spacieux et des espaces soigneusement conçus pour un confort et un bien-être optimaux. Parfaite pour ceux qui recherchent une résidence spacieuse et paisible à la campagne, elle se compose de deux maisons indépendantes à l'architecture moderne, alliant le charme traditionnel des façades en pierre existantes.

Avec une superficie totale de 8 220 m² et une surface construite de 505 m², cette propriété offre un cadre de vie serein et la possibilité de profiter pleinement de la nature.

Si vous recherchez la tranquillité de la vie à la campagne et la possibilité d'y développer votre activité professionnelle, alors cette propriété est peut-être celle que vous attendiez.

Déjà exploitée en tant qu'entreprise de tourisme rural et disposant des autorisations nécessaires, cette propriété propose deux maisons indépendantes, réparties comme suit :

Maison 1 chambre (T1)



- Rez-de-chaussée : Réception, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée

1er étage : Suite avec accès à une terrasse

Maison 5 chambres (T5)

- Hall d'entrée, salle à manger, cuisine, buanderie, salle de bains, local technique avec pompe à chaleur

- 5 suites, dont deux avec terrasse, salle à manger et séjour avec cheminée

Composées de pièces spacieuses et lumineuses, ces maisons sont équipées de fenêtres à double vitrage en aluminium laqué et de placards intégrés.

- Superbes espaces extérieurs : Avec ses trois charmantes terrasses et son vaste terrain, cette ferme offre un cadre idéal pour se détendre en plein air.

- Prestations supplémentaires : Climatisation et système de chauffage performant avec récupération de chaleur.

- Excellent état général : Construite en 2025 et parfaitement entretenue, cette propriété est en bon état et prête à accueillir ses nouveaux occupants.

Équipements et sécurité :

- Confort et commodités : La climatisation assure le confort des résidents.

- Sécurité renforcée : Un système de code garantit la sécurité et la confidentialité des occupants.

Aménagements extérieurs :

- Jardin et terrasses : Profitez du grand air dans les magnifiques champs et sur les charmantes terrasses.

- Accès et équipements : Parking, piscine en construction, terrasse et jardin font de cette ferme un lieu idéal pour la détente et le plaisir.

- Paysage : Le vaste champ ajoute beauté et sérénité à l'ensemble des lieux.

Cette propriété unique vous offre l'opportunité de vivre dans une ferme d'exception, avec tout le confort souhaité. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un havre de paix rural à Pinheiro.

Planifiez votre visite dès maintenant !

#ref: 841510

Commun

Chambres:

6



Salle de bains: 7
Pied carré fini: 504 m²
Dimensions du lot: 8220 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 841510

