



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 265,357.85

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Braga
Ville:	Vila Nova de Famalicao
Soumis:	14/03/2026

### Description:

Entrepôt pour industries et services avec accès public

Excellente opportunité pour les entreprises ou investisseurs recherchant un espace fonctionnel et bien situé, offrant un fort potentiel d'expansion.

Cet entrepôt de 300 m<sup>2</sup> de surface construite, situé sur un terrain de 2 220 m<sup>2</sup>, est en bon état et idéal pour les industries et les services. Entièrement opérationnel, il dispose d'installations électriques, d'un système d'alarme et de la climatisation, garantissant confort et sécurité.

L'espace comprend des bureaux et une zone de direction, ainsi que des sanitaires et une salle d'eau attenante à la zone administrative, assurant de bonnes conditions de travail aux équipes opérationnelles et de direction.

Situé à Pedôme, à proximité immédiate de la VIM (Route Intercommunale), il bénéficie d'une excellente accessibilité, avec un vaste espace sur la voie publique pour le stationnement et les manœuvres, idéal pour les véhicules légers et lourds. Son ensoleillement optimal valorise le bien et réduit les coûts d'exploitation.

L'un des principaux atouts réside dans le potentiel d'expansion : le terrain permet de doubler la surface bâtie, et une étude architecturale approfondie, réalisée conformément au Plan directeur municipal (PDM), est déjà disponible, ce qui facilite et accélère l'obtention des autorisations municipales. Cette étude peut être fournie à l'acquéreur, représentant une valeur ajoutée significative.



Une solution polyvalente, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de croissance, conçue pour répondre aux besoins actuels et futurs de votre entreprise.

#ref: 156652

## Commun

Salle de bains:	3
Pied carré fini:	300 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2220 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 156652

