



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 438,387.69

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Caldas da Rainha
Soumis:	16/03/2026

Description:

OPPORTUNITÉ DE CONSTRUCTION : 2 400 M² À CÔTÉ DE LA PLAGE DE FOZ DO ARELHO

Cet actif immobilier se distingue par son emplacement privilégié au centre de Foz do Arelho, à seulement 2 minutes de la plage et de la lagune d'Óbidos. Avec une configuration privilégiant l'exposition solaire et la facilité d'accès, le terrain offre l'envergure nécessaire pour un projet résidentiel à haute rentabilité. C'est la base idéale pour ceux qui cherchent à construire dans l'un des points les plus prisés de la Côte d'Argent, avec toutes les commodités à proximité immédiate.

FAISABILITÉ ET DONNÉES TECHNIQUES :

Classification du sol : Urbain Consolidé

Surface du terrain : 2 400 m²

Surface de construction brute : 912 m²

Capacité de fractionnement : Faisabilité pour jusqu'à 6 logements

Altimétrie : Selon le PDM (Plan Local d'Urbanisme) pour la zone centrale de Foz do Arelho

Infrastructures : Réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement public disponibles en bordure de propriété

LOCALISATION ET ACCÈS :

Situé au cœur de Foz do Arelho, le terrain permet des déplacements rapides vers la plage et la lagune, tout en étant proche de São Martinho do Porto, Peniche et Nazaré. La logistique est excellente : la ville de Caldas da Rainha et l'accès à l'A8 sont à 10 minutes, garantissant une liaison avec l'aéroport de Lisbonne



en environ une heure. La proximité des complexes de golf d'Óbidos renforce l'intérêt résidentiel et touristique de cet emplacement.

NOTE D'INVESTISSEMENT :

Il s'agit d'un actif rare sur le marché actuel, compte tenu de sa superficie de 2 400 m² en zone consolidée. La capacité de construction pour 6 unités permet à l'investisseur ou au promoteur une optimisation claire du capital, répondant à la forte demande de logements neufs dans cette zone côtière. La rareté des terrains de ces dimensions si proches de la mer garantit la pérennité de la valeur de l'investissement à long terme.

Demandez le dossier technique et coordonnez votre visite sur place.

#ref: 158490

Commun

Pied carré fini: 2400 m²
Dimensions du lot: 2400 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158490

