



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 144,206.48

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Açores
Ville:	Lajes
Soumis:	18/03/2026

### Description:

La Ruine du Soleil Levant se présente comme une promesse de renaissance dans un cadre magnifique de 3000 mètres carrés, immergée dans l'authentique ambiance rurale des Açores. Avec une superficie de 180 mètres carrés, cette propriété bénéficie d'un emplacement unique, offrant une vue phénoménale sur la mer, l'île de São Jorge et le sud-est de l'île, créant ainsi une toile de fond idyllique.

La singularité de la Ruine du Soleil Levant est accentuée par la classification du sol en tant que réserve agricole, ce qui, à son tour, limite la possibilité d'expansion, autorisant uniquement la reconstruction de la structure existante. Cette classification confère un statut spécial à la propriété, signifiant que seul l'environnement naturel sera son voisin, préservant ainsi la paix et la tranquillité du cadre rural.

Avec une architecture rappelant les traditions vernaculaires des Açores, la Ruine du Soleil Levant se distingue par ses 180 mètres carrés répartis sur deux étages. Les balcons aux extrémités ajoutent un charme supplémentaire, offrant un espace pour contempler le paysage environnant. Des détails en pierre, un four à bois et une grande citerne sont des éléments qui caractérisent et enrichissent l'authenticité de cette ruine, représentant l'un des meilleurs exemples d'architecture traditionnelle de la région.

En explorant les environs de la Ruine du Soleil Levant, les résidents ont un accès privilégié à des sentiers pédestres menant à des paysages à couper le souffle. La situation stratégique, à seulement 5 minutes des piscines naturelles de la paroisse de Piedade et Calheta do Nesquim, permet aux résidents de profiter pleinement de la mer de l'île de Pico, s'immergeant dans la sérénité et la beauté naturelle du lieu.



La proximité du centre de la paroisse de Piedade, à seulement 5 minutes, offre des commodités essentielles pour la vie quotidienne. Boucherie, pharmacie, supermarché et autres services sont à portée de main, offrant une commodité aux résidents de la Ruine du Soleil Levant.

À 25 minutes en voiture, le village baleinier de Lajes do Pico invite les résidents à explorer le musée des baleiniers, le plus visité de Pico, où l'histoire riche de la chasse à la baleine dans la région est préservée et présentée. Des restaurants de qualité dans la région permettent aux amateurs de gastronomie locale de savourer des plats authentiques tout en contemplant les vues à couper le souffle que la région offre.

La Ruine du Soleil Levant n'est pas simplement une propriété ; c'est une opportunité de revitalisation au milieu de la beauté intacte des Açores. Avec son architecture traditionnelle, ses détails charmants et un emplacement offrant une évasion vers la nature, cette ruine représente non seulement le passé, mais aussi le potentiel d'un avenir renouvelé en harmonie avec le paysage impressionnant de l'île de Pico.

#ref: 110464

## Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	180 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3204 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105893/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 110464

