



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 455,692.47

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Caldas da Rainha
Soumis:	18/03/2026

Description:

CONFORT ET MODERNITÉ AU BORD DE LA MER: VOICI LA MAISON DE VOS RÊVES!

Si vous recherchez un cadre de vie privilégié, la tranquillité et la proximité de la mer, cette villa contemporaine redéfinira votre conception de la maison. Située sur un terrain de 275 m² dans un quartier calme et pittoresque d'un charmant village, elle est entourée d'une nature verdoyante et la mer est à quelques pas.

Avec une surface construite totale de 145 m², cette villa spacieuse offre un grand espace de vie avec un salon/salle à manger intégré à une cuisine ouverte entièrement équipée. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre à coucher avec des armoires encastrées et une salle de bains pratique avec douche. Le deuxième étage compte deux chambres supplémentaires avec des armoires encastrées et une salle de bains complète avec baignoire et double lavabo. La distribution intelligente des espaces confère à la maison une atmosphère chaleureuse, tandis que l'excellente exposition au soleil garantit la lumière naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine entourée d'un élégant sol pavé, ainsi que d'un barbecue, d'une douche et d'un jardin bien entretenu avec un système d'arrosage automatique et un éclairage, créant un cadre parfait pour les loisirs. Bien qu'il y ait un parking dans la rue, la villa dispose également d'une pergola et d'un espace privé pour garer deux voitures.

Avec des finitions de haute qualité, cette villa a été conçue pour offrir un maximum de confort et



d'efficacité. Elle dispose d'une isolation thermique de pointe, de volets électriques, de double vitrage, d'un système d'aspiration central, de la climatisation, de panneaux solaires et de portails automatiques, garantissant une expérience de vie moderne et durable.

ENVIRONNEMENT - une région entourée de verdure, avec des paysages divers et étonnants, à seulement 5 minutes de São Martinho do Porto, où se trouve la plus belle baie du Portugal, à 10 minutes de la plage de Foz do Arelho et de la lagune d'Óbidos, et à 15 minutes de Caldas da Rainha.

À 30 km, vous trouverez quatre terrains de golf de classe mondiale, à 17 km de Nazaré, à 21 km de la ville historique d'Óbidos, à 40 km de Peniche et à 100 km de l'aéroport international de Lisbonne.

Vous y trouverez de nombreux commerces et services, ainsi qu'une maison de retraite, un jardin d'enfants et un centre culturel et sportif. Elle est desservie par les transports en commun. L'accès à l'autoroute A8 se fait à 8 km.

C'est l'occasion de créer la maison de vos rêves au bord de la mer, dans un endroit d'exception !

Dois-je vous le réserver ?

#ref: 140284

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	145 m ²
Dimesions du lot:	275 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 140284

