



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 101,532.12

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Estarreja
Soumis:	19/03/2026

#### Description:

Nous vous présentons ce local commercial destiné au commerce ou aux services, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne à Avanca.

Avec une surface totale de 44 m<sup>2</sup>, ce bien se distingue par son espace ouvert et sa grande polyvalence, idéal pour différents types d'activités.

Le local comprend :

Un espace principal en open space d'environ 37 m<sup>2</sup>, adapté à l'accueil du public, à l'exposition ou au travail

Une salle de bain privative (environ 5,6 m<sup>2</sup>)

Un accès direct au rez-de-chaussée, garantissant une excellente accessibilité et visibilité

Le bien bénéficie également d'une vitrine offrant une bonne luminosité naturelle et une visibilité commerciale optimale.

Situé dans un immeuble neuf, ce local est idéal pour :

Activités commerciales



Professions de services (bureau, esthétique, cabinet, etc.)

Investissement avec potentiel locatif

Livraison prévue : Été 2027

Points forts :

Emplacement dans une zone résidentielle en développement

Espace modulable et fonctionnel

Bonne visibilité et luminosité

Construction neuve

Adapté à plusieurs types d'activités ou investissement  
#ref: 159618

## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 44 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 159618

