



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 421,305.97

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Soumis:	19/03/2026

### Description:

Restaurant Réputé à Vendre – Route de Santa Eulália | Albufeira

Excellente opportunité d'investissement dans l'une des zones les plus animées et touristiques d'Albufeira.

Ce restaurant renommé, en activité depuis plus de 25 ans, est reconnu pour sa cuisine traditionnelle portugaise et bénéficie d'une clientèle fidèle construite au fil des années. Il est idéalement situé sur la route de Santa Eulália, à proximité de la plage, du centre d'Albufeira et du quartier de São João.

Le restaurant est vendu entièrement équipé et prêt à fonctionner. Il a récemment bénéficié de travaux de rénovation, notamment la mise à jour du tableau électrique, garantissant d'excellentes conditions techniques et de sécurité.

### Répartition des surfaces :

- Salle de restaurant : 41,30 m<sup>2</sup>
- WC femmes : 3,62 m<sup>2</sup>
- WC hommes : 3,62 m<sup>2</sup>
- Comptoir / Bar : 9,50 m<sup>2</sup>
- Cuisine avec espace de préparation : 17,63 m<sup>2</sup>
- Espace de service pour le personnel : 2,61 m<sup>2</sup>
- Réserve : 1,47 m<sup>2</sup>
- Espace de circulation : 4,44 m<sup>2</sup>



Surfaces du bien :

- Surface brute : 114,15 m<sup>2</sup>
- Surface utile : 80 m<sup>2</sup>

Le restaurant dispose également d'une agréable terrasse avec auvent, permettant d'installer plusieurs tables à l'extérieur.

Parking disponible à proximité.

Une excellente opportunité pour investir ou développer une activité de restauration dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Albufeira.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

#ref: 157068

## Commun

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 114 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 157068

