



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 207,657.33

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Estarreja
Soumis:	19/03/2026

Description:

Nous vous présentons ce moderne appartement 1 chambre en cours de construction, situé dans un immeuble contemporain à Avanca, dans un environnement calme et en pleine valorisation.

Avec une surface totale de 61,30 m², ce bien se distingue par son agencement optimisé et sa fonctionnalité, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

L'espace de vie se compose d'un séjour avec cuisine ouverte (environ 27 m²), offrant un cadre lumineux et agréable. Cet espace donne accès à un balcon d'environ 7,30 m², parfait pour profiter de l'extérieur.

L'espace nuit comprend :

Une chambre confortable (environ 12 m²) avec une bonne luminosité

Une salle de bain complète (environ 5,80 m²) avec un agencement pratique

Un hall d'entrée assurant une bonne séparation des espaces

L'appartement dispose également d'un espace technique/buanderie à proximité du balcon, apportant un réel confort au quotidien.

Ce bien s'intègre dans un immeuble moderne conçu pour offrir confort, efficacité énergétique et qualité



de construction.

Livraison prévue : Été 2027

Points forts :

Construction neuve

Balcon spacieux

Espace de vie lumineux

Agencement fonctionnel

Environnement calme

Idéal pour investissement ou première acquisition

#ref: 159550

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	61 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 159550

