



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 346,095.55

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Estarreja
Soumis:	19/03/2026

#### Description:

Nous vous présentons ce élégant appartement de 2 chambres en cours de construction, situé à Avanca, dans un environnement calme et en pleine valorisation, idéal pour ceux qui recherchent une excellente qualité de vie avec un accès facile aux principaux axes.

Avec une surface totale de 100,60 m<sup>2</sup>, ce bien se distingue par son agencement fonctionnel et sa belle luminosité naturelle.

L'espace de vie se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte (environ 31 m<sup>2</sup>), offrant un cadre moderne et convivial, parfait pour le quotidien comme pour recevoir. La cuisine, bien agencée, donne accès à un balcon d'environ 9,50 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de moments en extérieur.

L'espace nuit comprend :

Deux chambres de bonnes dimensions, dont une plus spacieuse (environ 19 m<sup>2</sup>), idéale comme chambre principale

Deux salles de bains complètes, assurant confort et praticité

Un hall de distribution permettant une séparation harmonieuse entre les espaces jour et nuit

L'appartement s'inscrit dans un immeuble contemporain, conçu pour offrir confort, efficacité et qualité



de construction.

Livraison prévue : Été 2027  
#ref: 159549

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 159549

