



## 3 Bedroom Apartment with Closed Garage in Praia da Barra



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 621,948.69

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Ilhavo  
Soumis: 20/03/2026

### Description:

Élégance et luxe sont les mots d'ordre de ce fabuleux appartement, de type T3, situé au rez-de-chaussée, inséré dans un lotissement de référence, privilégiant un emplacement d'excellence car il se trouve à quelques pas de la plage et de la mer, ainsi que de tous les principaux services et commodités essentielles.

Cette propriété est aménagée, dans son espace social, par un grand salon et une salle à manger spacieux, harmonieusement intégrés à la cuisine dans un concept d'espace ouvert, avec un accès à une terrasse incroyable, un jardin idéal pour des moments de loisirs en plein air, et une salle de bain de service.

La zone la plus privée de la propriété comprend 2 chambres, une salle de bain complète et une suite avec salle de bain privée.

Nous tenons à souligner que l'appartement est équipé de la climatisation et d'une ventilation mécanique contrôlée.

L'appartement dispose également de deux garages individuels fermés.

Nous prenons soin de votre approbation de crédit !  
Intermédiaire de crédit lié n° 0007356 agréé par la Banque du Portugal.

Cette publicité a été publiée par ordinateur, toutes les données et informations doivent être confirmées



---

avec A Casa da Joana

Casa Da Joana est une entreprise liée à l'immobilier, née dans la ville d'Aveiro. Elle se distingue par la sélection rigoureuse et minutieuse des propriétés qu'elle promeut et présente à ses clients. On suppose que c'est un concept détendu, où trouver le foyer idéal et la passion maximale sont les mots d'ordre.

La proximité et l'empathie qu'il établit avec les clients créent des liens et instaurent une relation d'égalité de confiance et de crédibilité.

Nous sommes là pour donner couleur et passion au marché immobilier et pour combattre le modèle traditionnel d'achat et de vente immobilière.

Notre maison est l'endroit le plus spécial de notre vie et, par conséquent, le choix est un processus qui doit être conseillé avec toute l'importance et le soin qu'il mérite.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI : 13535

Performance Énergétique: A

#ref:APA\_2631

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	112 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/QXCW-T842/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QXCW-T842/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	APA_2631
-----------	----------

