



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 213,425.59

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Setúbal
Soumis:	23/03/2026

Description:

Venez vivre dans le centre-ville de Setúbal — Appartement 3 pièces entièrement rénové à 200 m de la Praça do Bocage
(Dossier de régularisation pour usage d'habitation déjà déposé et payé à la mairie) Un local commercial transformé en appartement !

Découvrez cet élégant appartement 3 pièces entièrement rénové, situé au cœur du centre-ville de Setúbal, l'un des quartiers les plus animés, historiques et prisés de la ville. D'une superficie de 96,72 m², ce bien allie confort contemporain, excellente luminosité et emplacement véritablement privilégié.

Caractéristiques principales

- Entièrement rénové : Rénovation complète avec des matériaux modernes, une meilleure efficacité énergétique et une ambiance moderne et chaleureuse.
 - 3 chambres : Idéales pour une famille, un bureau ou une chambre d'amis.
 - 1 salle de bains moderne : fonctionnelle, lumineuse et prête à être personnalisée selon vos goûts.
 - Cuisine équipée : pratique, contemporaine et pensée pour le quotidien.
 - Salon confortable : parfait pour les moments de convivialité et de détente.
 - Immeuble de 1998 : structure solide avec des intérieurs entièrement rénovés.
 - Excellent état d'entretien : installations électriques et de plomberie neuves
- Emplacement d'exception — Profitez du meilleur du centre-ville



Vivre ici, c'est profiter pleinement de Setúbal.

- À 200 m de la Praça do Bocage : cafés, commerces, services et le charme historique de la ville.
- À 500 m de l'avenue Luísa Tody : restaurants, terrasses, culture et promenades agréables.
- À proximité du quartier riverain, du marché du Livramento et de toute la vie urbaine qui rend ce quartier unique.

Autres détails importants

- Immeuble de seulement 3 étages — plus de tranquillité et d'intimité
- Pas de garage, idéal pour ceux qui privilégient la mobilité urbaine
- Espace moderne, fonctionnel et facile d'entretien

Ce bien immobilier représente une opportunité rare de vivre dans le centre-ville de Setúbal avec tout le confort d'un appartement entièrement rénové. Un équilibre parfait entre modernité, commodité et qualité de vie.

Prenez rendez-vous pour une visite et découvrez votre futur chez-vous au cœur de la ville.

#ref: 852401

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	97 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 852401

