



Fanhões Commercial Building



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 880,116.07

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Loures
Indicatif régional:	2670-709
Soumis:	24/03/2026

Description:

Pâtisserie avec propre manufacture dans un immeuble de trois étages au centre de Fanhões

Une entreprise solide, avec une histoire, une clientèle fidèle et un fort potentiel de croissance au centre de Fanhões, dans un bâtiment de trois étages où la pâtisserie et la boulangerie sont fabriquées en interne depuis des décennies et constituent un lieu de référence dans la paroisse.

La pâtisserie a la répartition suivante :

Sous-sol - 1 : Zone de production

Un grand espace entièrement préparé pour la fabrication de pâtisseries et de boulangeries, avec des zones techniques, un vestiaire, des toilettes et un espace de stockage alimentaire.

Rez-de-chaussée : pâtisserie en pleine activité

Zone commerciale avec service client, vitrines exposées, espaces de soutien/logistique et garde-manger pour les employés.

Une entreprise active et opérationnelle, avec une clientèle régulière et une excellente réputation locale. toilettes pour les clients.

Espace extérieur avec terrasse et service à table.

Euro Millions et gratte-papillon.

1er étage : restaurant



Auparavant utilisé comme restaurant de fruits de mer, cet étage est entièrement équipé pour reprendre son activité de restaurant ou être intégré à la pâtisserie.

Il dispose d'une cuisine entièrement fonctionnelle, de 2 toilettes, de vitrines, de tables et de tout le matériel nécessaire pour le service traiteur.

Biens sans licence d'utilisation - vendus selon l'article du Simplex (régime légal applicable).

Performance Énergétique: C

#ref:LOJMS004

Commun

Pied carré fini: 198 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T11010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJMS004

