



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 144,206.48

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Açores
Ville:	Lajes
Soumis:	24/03/2026

#### Description:

Deux Maisons, Un Investissement : Le Charme de l'Architecture Traditionnelle à Ribeiras

Sur l'île de Pico, où la pierre basaltique raconte l'histoire de générations entières, se présente une rare opportunité d'investissement immobilier : un ensemble architectural composé de deux maisons de style traditionnel, situées sur le Caminho de Cima, dans la paroisse de Ribeiras. Les deux habitations possèdent deux étages, conservant la structure robuste et l'esthétique originale de « l'Île Montagne », représentant un précieux exemple de construction locale qui attend aujourd'hui une réhabilitation soignée afin d'atteindre tout son potentiel.

Ce bien s'adresse à ceux qui recherchent à la fois polyvalence et rendement financier. La présence de deux unités indépendantes au sein d'un même ensemble ouvre la voie à plusieurs stratégies : vous pouvez choisir d'établir votre résidence principale dans l'une des maisons et consacrer la seconde au marché locatif ou à l'hébergement touristique. Cette configuration de « logement avec revenu complémentaire » est aujourd'hui l'une des solutions les plus recherchées sur le marché, permettant au propriétaire de vivre au cœur des Açores tout en rentabilisant son bien de manière constante.

La localisation stratégique à Ribeiras offre l'équilibre idéal entre isolement ressourçant et proximité des points d'intérêt. Pour les amateurs de nature, la région regorge de sentiers de randonnée qui serpentent le long de la colline et offrent une immersion totale dans un paysage préservé. En termes de loisirs et de commodités, la propriété se trouve à seulement 3 minutes du port de Santa Cruz das Ribeiras et de la piscine municipale, garantissant un accès immédiat à la mer. Le centre de Vila das Lajes do Pico, avec



---

tous ses services et sa vie culturelle, se situe à environ 10 minutes.

Si vous recherchez un projet de réhabilitation plein de caractère, où l'héritage du passé sert de base à un investissement sûr et rentable, cet ensemble situé à Ribeiras est le choix idéal. Une opportunité exclusive signée Iad Real Estate, dédiée aux biens qui allient tradition et véritable valeur de marché. Venez découvrir où votre avenir commence, entre la mer et la montagne.

#ref: 774154

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	89 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	585 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 774154

