



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 569,904

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Caldas da Rainha
Soumis:	24/03/2026

#### Description:

Fantastique villa de 5 chambres à Nadadouro surplombant la lagune d'Óbidos.

Cette villa a deux étages :

- Res/étage :
- Cuisine Patuscadas ( 42m2) avec salle de bain
- Garage ( 51m2)
- 2 chambres, dont une avec armoire encastrée ( 17.80m et 12.80m2)
- Salle de bain
- Buanderie

1er étage :

- Salon/salle à manger ( 31.05m2) avec cheminée et balcon donnant sur la lagune
- Cuisine équipée ( 19m2)
- 3 chambres, dont une en suite ( 16.70, 11.20 et 15.90m2)
- 2 salles de bains

Extérieur (840m2) :

- Cour arrière avec arbres fruitiers (citronnier, nêfle, entre autres)
- Jardin engazonné avec des fleurs
- Abri (revêtu de bois) avec barbecue et espace de loisirs
- Local de rangement



- Structure pour serre et abri pour le stockage du jardin
- Système d'irrigation automatique
- Espace pour une piscine

#### Caractéristiques :

- Escaliers et tous les sols en marbre (sauf les chambres et la cuisine avec des sols flottants en vinyle)
- Fenêtres oscillantes à double vitrage
- Cheminée avec poêle à bois et chauffage central pour les chambres à coucher
- Porte d'entrée en bois massif
- Récemment rénové, y compris l'électricité et la plomberie.
- Surface brute de construction 320m<sup>2</sup>
- Panneaux photovoltaïques

Situé dans un quartier calme et prestigieux, à proximité de la ville de Caldas da Rainha, où vous trouverez toutes sortes de magasins, de services et de transports.

50 minutes de l'aéroport de Lisbonne

10 minutes de Foz do Arelho

15 minutes des terrains de golf de Bom Sucesso

Il convient de noter qu'il est possible d'habiter un étage et de monétiser l'autre, car les étages peuvent être indépendants.

Venez visiter cette villa et laissez-vous éblouir par la merveilleuse vue sur la lagune.

#ref: 139267

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	320 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	840 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 139267



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

