



## 4-bedroom house with a swimming pool in Azurva



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,120,399.45

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Nous vous présentons aujourd'hui un bien immobilier d'exception, où l'excellence et le luxe sont les maîtres mots.

Cette villa de luxe, située à Azurva, se distingue par ses espaces généreux, son emplacement privilégié et ses finitions raffinées.

Répartie sur 3 étages, cette fabuleuse villa se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste salon-salle à manger avec une cheminée à 360°, harmonieusement intégrée à la cuisine ouverte, conférant à cet espace une ambiance fonctionnelle et harmonieuse. Elle dispose également d'une salle de bains à cet étage.

L'étage supérieur abrite la partie la plus intime de la propriété, composée d'une superbe suite avec salle de bains privative et un fabuleux dressing, de 2 chambres spacieuses et d'une salle de bains complète.

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon confortable, une salle de bains, une chambre, une buanderie et un garage fermé.

Cet espace donne accès à l'extérieur, avec un agréable coin salon, une cuisine extérieure (équipée d'une cuisinière à gaz, d'un réfrigérateur, d'un four à bois, d'un évier et d'un barbecue), une piscine chauffée, un jardin et un garage extérieur vitré avec protection UV.

Nous soulignons que la propriété est équipée d'une climatisation Daikin haut de gamme, d'appareils électroménagers haut de gamme de la marque Franke, de revêtements en Kerlite et de receveurs de



---

douche en pierre.

Nous prenons soin de votre approbation de crédit !  
Intermédiaire de crédit lié n° 0007356 agréé par la Banque du Portugal.

Cette publicité a été publiée par ordinateur, toutes les données et informations doivent être confirmées avec A Casa da Joana

Casa Da Joana est une entreprise liée à l'immobilier, née dans la ville d'Aveiro. Elle se distingue par la sélection rigoureuse et minutieuse des propriétés qu'elle promeut et présente à ses clients. On suppose que c'est un concept détendu, où trouver le foyer idéal et la passion maximale sont les mots d'ordre.

La proximité et l'empathie qu'il établit avec les clients créent des liens et instaurent une relation d'égalité de confiance et de crédibilité.

Nous sommes là pour donner couleur et passion au marché immobilier et pour combattre le modèle traditionnel d'achat et de vente immobilière.

Notre maison est l'endroit le plus spécial de notre vie et, par conséquent, le choix est un processus qui doit être conseillé avec toute l'importance et le soin qu'il mérite.

Joana Portela Lda. | AMI : 13535  
Performance Énergétique: E  
#ref:CAS\_2660

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	245.5 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	600 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QXCW-T856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_2660



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

