



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 421,082.91

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Faro
Ville: Albufeira
Soumis: 25/03/2026

Description:

Maison 2 chambres à rénover | Urbanisation Alto dos Caliços | Albufeira

Située dans l'urbanisation bien établie d'Alto dos Caliços, cette maison de 2 chambres représente une réelle opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans l'un des quartiers résidentiels les plus stables et prisés d'Albufeira.

Ce bien nécessite une intervention complète. Il ne s'agit pas d'une solution clé en main.

Il s'agit plutôt d'une structure à fort potentiel de valorisation, que ce soit pour une résidence principale ou pour une mise en location saisonnière ou annuelle, avec un fort accent sur la rénovation et la personnalisation.

Situation et contexte :

Alto dos Caliços est une urbanisation bénéficiant d'une demande soutenue, notamment grâce à sa situation centrale et sa proximité avec :

- Le centre-ville d'Albufeira
- Les plages
- Les écoles et les services publics
- Les supermarchés et les commerces de proximité



L'accès rapide aux grands axes routiers

La rareté des biens à rénover dans ce secteur est manifeste. La plupart des biens disponibles sur le marché sont déjà rénovés, ce qui se reflète dans leur prix. Ici, la principale différence réside dans la possibilité d'acquérir un bien immobilier à un prix inférieur à celui d'un produit fini et de réaliser un projet sur mesure, adapté à votre profil et à votre stratégie.

Agencement du bien

Rez-de-chaussée :

Séjour/salle à manger

Cuisine

Cuisine/Cuisine/WC

Toilettes

Espace extérieur avec terrasse

Emplacement prévu pour le stationnement d'un véhicule (voir plan)

Il est important de préciser que l'espace prévu pour le stationnement est actuellement fermé et utilisé différemment de ce qui était initialement prévu. Il peut toutefois être réaménagé conformément au plan approuvé.

Malgré cela, le stationnement est aisé dans l'espace extérieur.

Cet espace comprend également un coin barbecue extérieur, offrant un potentiel intéressant après rénovation.

Premier étage :

Deux chambres avec placards intégrés

Une salle de bain complète avec lumière naturelle

Couloir desservant les chambres, également avec lumière naturelle

Sous-sol :

Actuellement aménagé en logement indépendant destiné à la location saisonnière. Cette configuration devra faire l'objet d'une analyse technique dans le cadre de la rénovation, en fonction des objectifs du futur propriétaire.

État de conservation :

L'ensemble de la propriété nécessite une rénovation complète. Les installations, les finitions et les améliorations esthétiques et fonctionnelles doivent être intégrées à un plan de travail cohérent.

Il est important de souligner :



Les photographies présentées ont été retouchées pour montrer la propriété organisée et visuellement propre, offrant un aperçu du résultat après travaux. Cependant, elles ne reflètent pas fidèlement l'état actuel de la propriété.

Profil d'acheteur recommandé :

Cette propriété ne convient pas aux personnes recherchant un logement immédiatement accessible sans investissement supplémentaire.

Elle convient aux :

Investisseurs souhaitant une plus-value
Acquéreurs désirant personnaliser entièrement leur résidence en Algarve
Stratégie de location annuelle ou saisonnière après le travail
Projet de résidence secondaire avec potentiel de revenus

Dans une région comme Albufeira, où les biens à rénover se font de plus en plus rares, les opportunités avec cette configuration deviennent stratégiques après une analyse approfondie.

Si vous recherchez un potentiel de valorisation – et non pas seulement un investissement pour la plus-value existante –, cette propriété pourrait constituer une base solide pour votre prochain investissement.
#ref: 854873

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	110 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 854873



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

