



Terraced house inserted in a beautiful gated community on the outskirts of the village of Paderne.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 469,395.24

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Soumis:	26/03/2026

Description:

Excellente opportunité d'acquérir une maison de ville de 3+1 chambres, au sein d'une petite copropriété privée de seulement 17 maisons, dans le village prisé de Paderne, à seulement 15 minutes en voiture de la station balnéaire d'Albufeira. Avec une communauté d'expatriés dynamique et toutes les commodités accessibles à pied, l'emplacement est idéal pour une résidence permanente, des séjours de longue durée ou des vacances tranquilles et reposantes.

La maison est très spacieuse et comprend, au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger ouvert avec poêle à bois, une cuisine entièrement aménagée et équipée avec plans de travail en granit et un bar à petit-déjeuner. Le salon/salle à manger lumineux et spacieux offre un espace généreux pour une table à manger et un coin salon autour de la cheminée. Depuis le salon, deux portes-fenêtres donnent sur une grande terrasse privée exposée plein sud, avec un dallage facile d'entretien, un barbecue et de nombreux coins salons pour admirer la jolie vue sur la campagne. Plus loin au rez-de-chaussée, se trouvent des toilettes invités et une pièce supplémentaire actuellement utilisée comme bureau, mais qui pourrait également constituer une quatrième chambre de taille raisonnable. L'escalier en bois ouvert mène à trois chambres doubles avec parquet et plafonds en bois, dont deux avec placards intégrés, et la chambre principale avec salle de bains privative récemment rénovée et balcon Juliette. Une autre salle de bains complète avec jacuzzi est également disponible.

À l'extérieur, une belle piscine commune avec bassin pour enfants et un solarium aménagé. L'accès à la copropriété se fait par un portail télécommandé, une allée en calcada et de nombreuses places de parking. Elle se situe dans un quartier rural paisible, en pleine campagne. Cette charmante maison mérite d'être vue pour être pleinement appréciée ; une visite est vivement recommandée.



Performance Énergétique: B
#ref:606

Année: 2007

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 135 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/SJAW-T67/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 606

