



## Building - Rehabilitation Opportunity in the Historic Center of Seixal - River View



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 187,758.09

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Seixal
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Excellente opportunité d'investissement à la Rua Carpinteiro Machado, située au cur du centre historique de Seixal.

Un bâtiment en ruines, pour une reconstruction totale à l'intérieur, est inséré dans l'un des quartiers les plus authentiques et précieux du village, à quelques pas du front de rivière de la baie emblématique du Seixal, avec une vue privilégiée sur le fleuve Tage.

### Caractéristiques de la propriété :

Surface d'implantation approximative : 35,5 m<sup>2</sup>

Construction ancienne pour une réhabilitation totale, permet de fabriquer un duplex T1 et un duplex T2.

Inséré dans un noyau historique

Excellente exposition au soleil

Potentiel d'expansion (après approbation municipale)

Situé à quelques mètres du front de mer et de la zone riveraine, proche du commerce traditionnel, des restaurants et des services, dans un environnement typique et paisible, à distance de marche du terminal fluvial avec une connexion rapide vers Lisbonne.

Elle peut être idéale pour un projet de logements personnels au charme historique, une maison de week-end au bord de la rivière, un investissement à revendre après réhabilitation, une location traditionnelle ou



touristique.

La demande croissante de biens réhabilités dans le centre historique de Seixal, combinée à la proximité de Lisbonne et à la qualité de vie au bord de la rivière, en fait un choix sûr avec un fort potentiel d'appréciation.

Avec un projet architectural bien structuré, vous pouvez transformer cette ruine en une villa moderne à l'identité historique, tirant parti des environs uniques de la zone riveraine.

Si vous recherchez un investissement avec du caractère, un emplacement de qualité et une marge d'appréciation, c'est la bonne opportunité.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant !!

Performance Énergétique: Exempt

#ref:HT\_11229

Condition: Must be reformed

## Commun

Pied carré fini: 35.5 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3413/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HT\_11229

