



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 601,531.3

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Marco de Canaveses
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Excelente Moradia com restaurante em Avelãs - Espaço Único para o Seu Negócio!

Esta moradia com restaurante, oferece uma oportunidade única para estabelecer o seu negócio num ambiente espaçoso e versátil, com áreas generosas e uma localização tranquila em Avelãs. Com uma área total de 300m<sup>2</sup> e um terreno de 3150m<sup>2</sup>, esta propriedade proporciona a liberdade e o espaço necessário para expandir e desenvolver o seu projeto, que pode mesmo passar pelo turismo rural.

### Características do Imóvel:

- 4 Quartos, 4 Casas de Banho: Amplas divisões que podem ser adaptadas para escritórios, salas de reuniões ou áreas de trabalho personalizadas.
- 2 Cozinhas Equipadas: Ideal para preparar refeições ou manter uma área de cozinha funcional.
- Sala de Jantar e de Estar: Espaços amplos e luminosos onde pode desfrutar da vista sobre o rio e sobre uma paisagem natural.
- Hall de Entrada, com acesso direto à cozinha e ao corredor dos quartos.
- 2 Varandas: Perfeito para momentos de relaxamento ou para desfrutar de uma vista tranquila.
- Águas furtadas com um maravilhoso salão, bar, wc e ou escritório com vista sobre o rio.
- Garagem e Estacionamento: Estacionamento para até 3 viaturas, além de garagem para proteção adicional.

### Vantagens Adicionais:

- Ano de Construção: 2002, com manutenção regular e em boa condição geral.

- Sistema de Aquecimento Eficiente: Aquecimento central através de uma rede de aquecimento distrital.
- Amenidades Modernas: Inclui TV a cabo, fibra ótica, ar condicionado, ventilação mecânica, e acesso para pessoas com mobilidade reduzida.
- Segurança Reforçada: Sistema de alarme de vídeo para proteger o seu negócio.

#### Áreas Adicionais:

- 1 Cave, 1 Garagem: Espaços adicionais para armazenamento ou áreas de trabalho suplementares.
- 2 Varandas, 3 Lugares de Estacionamento: Espaços exteriores para desfrutar do ar livre e estacionar com comodidade.

#### Localização e Acessibilidade:

- Zona Tranquila: Perfeita para um ambiente de trabalho calmo e produtivo.
- Perto de Hipermercados, Escolas e Centro Médico: Facilidade no acesso a serviços essenciais.
- Acesso Rápido às Principais Vias: Próximo das autoestradas A1, A17 e A25 para uma fácil deslocação.
- Próximo do Aeroporto: A apenas 20 minutos de carro.

Desfrute de um espaço amplo e versátil para o seu negócio nesta moradia oficina excepcional. Marque já a sua visita e descubra todas as possibilidades que este imóvel tem para oferecer!

#ref: 856639

#### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	300 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3150 m <sup>2</sup>

#### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106123/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 856639



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

