



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 692,191.09

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Penafiel
Soumis:	26/03/2026

Description:

Venez vivre dans une maison exceptionnelle à Rio Mau : calme, confort et nature à deux pas !

Cette magnifique maison de style traditionnel vous offre la possibilité de vivre dans un environnement calme et agréable, entouré par la beauté naturelle de Rio Mau. Avec 3 chambres, 3 salles de bains, un bureau et de vastes espaces de vie, cette propriété est l'endroit idéal pour profiter de moments uniques en famille.

Caractéristiques de la propriété :

- Surface totale de 278,45 m² sur un terrain de 2 486 m²
- Grand jardin bien entretenu
- Garage pour un stationnement pratique
- Balcons et terrasses pour profiter du paysage environnant
- Salon et salle à manger spacieux
- Cuisine équipée pour préparer de délicieux repas
- Parking extérieur
- 2 étages pour une répartition harmonieuse des espaces
- Année de construction : 2009
- Excellent état de conservation

Points forts de la propriété :

- Exposition au soleil nord, sud, est et ouest pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la



journée

- Cheminée pour se réchauffer pendant les journées d'hiver
- Système d'alarme pour une sécurité supplémentaire

Espaces annexes :

- Garage
- Terrasse avec vue panoramique
- Jardin bien entretenu pour des moments de détente en plein air

Points d'intérêt à proximité :

- Supérette à 946 m
- Parc de loisirs du Choupal à 1 454 m
- École à 1 053 m
- Le fleuve Douro à 1 500 m
- Restaurant Siga Wine & Bistrô à 1 910 m
- Baloço da Boneca (balancelle) avec vue panoramique à 1 879 m
- Église paroissiale de Rio Mau à 1 193 m
- Bar Marina à 5 264 m

Saisissez l'occasion de vivre dans une maison de rêve, entourée de paysages
#ref: 852594

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	278 m ²
Dimesions du lot:	2486 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T106132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	852594
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

