



## listing



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 620,256.01 |

### Location

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Pays:                 | Portugal        |
| État/Région/Province: | Porto           |
| Ville:                | Póvoa de Varzim |
| Soumis:               | 26/03/2026      |

### Description:

Exclusiva Casa de Campo T3 com Terreno de 3.000 m<sup>2</sup> em Terroso

Num enquadramento de tranquilidade e privacidade, surge esta distinta casa de campo de tipologia 3 de inspiração rústica, inserida num extraordinário terreno com cerca de 3.000 m<sup>2</sup> e duas frentes, oferecendo uma combinação rara de espaço, versatilidade e potencial de valorização.

A propriedade beneficia de excelente exposição solar e de uma envolvência natural que proporciona qualidade de vida, mantendo simultaneamente proximidade aos principais acessos e serviços.

### Organização do espaço:

No piso superior, a área habitacional desenvolve-se de forma harmoniosa, com uma cozinha funcional, uma sala ampla e luminosa, três confortáveis quartos e uma casa de banho completa.

O piso inferior revela um espaço generoso e multifuncional, composto por duas salas de grandes dimensões e uma casa de banho, ideal para criar zonas distintas de lazer, trabalho ou até uma área independente.

Para maior conforto e eficiência, o imóvel encontra-se equipado com caixilharia de vidro duplo e painéis solares.



---

Potencial diferenciador:

O verdadeiro destaque desta propriedade reside no seu terreno único, com duas frentes, permitindo a possibilidade de destaque de parcela e desenvolvimento de um segundo projeto habitacional. Uma oportunidade excepcional para quem procura aliar habitação própria a investimento, ou para promotores que valorizam localização e capacidade construtiva.

Áreas:

Área total do terreno: 2.970 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 234 m<sup>2</sup>

Área bruta privativa: 117 m<sup>2</sup>

Certificação Energética: F

Mais do que uma casa de campo, esta é uma oportunidade de adquirir um ativo imobiliário com carácter, dimensão e elevado potencial de valorização, num dos locais mais tranquilos e procurados da região.

#ref: 848189

## Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 3                   |
| Salle de bains:   | 2                   |
| Pied carré fini:  | 117 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 2970 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106134/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 848189

