



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,782,342.24

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	26/03/2026

Description:

Immeuble de charme entièrement rénové avec goût à Misericórdia

Situé entre Príncipe Real et São Bento, dans l'un des quartiers les plus prisés de Lisbonne, cet immeuble entièrement rénové en 2021 représente une excellente opportunité d'investissement, avec revenus immédiats et fort potentiel de valorisation.

Réparti sur 5 étages avec ascenseur, l'immeuble se compose de 4 appartements indépendants, tous meublés et équipés avec beaucoup de goût.

La rénovation a été complète : façade, parties communes, structure et intérieurs, offrant aujourd'hui un bien en excellent état, sans travaux à prévoir.

Répartition des surfaces :

- Appartement T1 (rez-de-chaussée) : 53,1 m² + 17,61 m² extérieur
- Appartement T1 (1er étage) : 60,29 m² + 4,2 m² extérieur
- Appartement T2 (2e étage) : 59,99 m² + 3,15 m² extérieur
- Duplex T1+1 (dernier étage) : 111,24 m² + 8,14 m² extérieur

Le dernier étage propose un magnifique duplex T1, spacieux et lumineux, avec une vue dégagée sur Lisbonne.



Situation locative :

- Rez-de-chaussée : 1 200 €/mois – bail jusqu'à fin 2027
- 1er étage : 1 550 €/mois – bail jusqu'à mars 2027
- 2e étage : 1 700 €/mois – bail jusqu'à fin mars 2027
- Duplex : libre – potentiel locatif estimé à 3 500 €/mois

Revenus sécurisés avec fort potentiel de valorisation à court terme.

Expositions : Est et Ouest

Localisation premium : quartier central, dynamique et très recherché, à proximité des commerces, restaurants et transports.

Atouts principaux :

- Immeuble entièrement rénové en 2021
- Ascenseur
- Appartements meublés et équipés avec goût
- Revenus immédiats
- Fort potentiel de valorisation
- Produit rare sur le marché

À proximité :

Métro :

- Baixa-Chiado (lignes bleue et verte) à environ 10 minutes à pied
- Cais do Sodré (ligne verte) à quelques minutes

Commerces :

- Pingo Doce Santos
- Continente Bom Dia Cais do Sodré
- Time Out Market – Mercado da Ribeira

Lieux emblématiques :

- Miradouro de Santa Catarina
- Praça Luís de Camões
- Santos et ses nombreux restaurants
- Chiado et ses boutiques
- Front de mer du Tage

Licence d'utilisation n° 30/UT-CML/2022, délivrée par la Mairie de Lisbonne le 13/01/2022.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-moi pour plus d'informations.

Je parle français, portugais, anglais et espagnol.

Partage de commission 50/50 avec toutes les agences.



#ref: 854317

Commun

Pied carré fini: 285 m²
Dimensions du lot: 90 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 854317

