



3 Bedroom Villa with Terrace and Barbecue in Nadadouro



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 468,221.75

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Leiria
Ville: Caldas da Rainha
Soumis: 27/03/2026

Description:

Villa 3 chambres à Nadadouro | Près du lagon d'Óbidos et de Foz do Arelho

Située à Nadadouro, l'un des quartiers les plus prisés de Caldas da Rainha, cette villa se distingue par sa proximité avec le lagon d'Óbidos et les plages de la Côte d'Argent, offrant un style de vie paisible avec un lien privilégié avec la nature et la mer.

À seulement quelques minutes de la lagune, des plages de Foz do Arelho et du centre-ville, et à moins d'une heure de Lisbonne, c'est un emplacement stratégique à la fois pour la résidence permanente et pour une résidence de vacances ou un investissement.

La villa dispose de 3 chambres, dont une suite, et présente une organisation fonctionnelle des espaces. L'espace social se compose d'un espace ouvert de salon et de salle à manger, avec une excellente lumière naturelle et une connexion directe à l'extérieur. La cuisine est entièrement équipée et conçue pour la vie quotidienne, avec un coin repas pratique.

À l'extérieur, le jardin et la grande terrasse sont les points forts, idéales pour des moments de détente et de convivialité. Il comprend un barbecue couvert et un espace de détente.

La maison bénéficie de solutions d'efficacité énergétique, notamment l'isolation thermique extérieure (hotte) et l'isolation dans le grenier, ainsi que le chauffage via un poêle à pellets.



Complétant la propriété, une zone de service fonctionnelle, un grenier avec un potentiel supplémentaire et un parking avec portails électriques.

Une excellente opportunité pour ceux qui valorisent l'emplacement, la proximité de la mer et la qualité de vie, dans une région en pleine reconnaissance.

Performance Énergétique: B-
#ref:023/2026.AF

Année: 1970

Commun

| | |
|-------------------|----------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 3 |
| Pied carré fini: | 92.25 m ² |
| Dimesions du lot: | 896.5 m ² |

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RRCC-T99/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 023/2026.AF

