



Commercial Store in Algés



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 295,623.86

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Oeiras
Indicatif régional:	1495-047
Soumis:	27/03/2026

Description:

Ce grand magasin commercial d'une superficie totale de 210 m² et de 175 m² de surface est présenté, réparti sur deux étages (rez-de-chaussée et sous-sol), situé au cur d'Algés, dans une zone de dynamique commerciale forte et d'un fort flux piétonnier.

Exclusivement destiné au commerce, cet espace se distingue par sa polyvalence et peut être adapté à différents types d'activités.

La propriété est actuellement organisée comme suit :

Rez-de-chaussée de 43 m², avec une devanture donnant sur la rue et la zone piétonne, assurant une excellente visibilité

Sous-sol de 176 m², réparti sur plusieurs pièces, avec possibilité de conversion en espace ouvert

Mezzanine avec grenier, offrant un espace de soutien supplémentaire

Il propose également :

5 pièces (1 au rez-de-chaussée et 4 au sous-sol)

Espace d'entrepôt/archives

3 climatiseurs (1 au rez-de-chaussée et 2 au sous-sol)

Ascenseur interne (ascenseur de fret), facilitant la logistique entre les étages

Construit en 1976, le magasin est situé dans un emplacement privilégié, intégré au circuit commercial du



centre-ville d'Algés, proche d'une large gamme de services et de commerces, notamment les transports en commun (bus, tramway et train), des banques, des restaurants et des espaces culturels tels que le Palácio dos Anjos, ainsi que des espaces verts de loisirs.

Note : Vente sans équipement.

Une excellente opportunité de développer votre entreprise dans un secteur à fort potentiel, dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Algés.

Performance Énergétique: B-

#ref:LOJNS006

Année: 2005

Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 175.82 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T11025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJNS006

