



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 403,778.14

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Soumis:	27/03/2026

Description:

À Fermentelos (Águeda), une opportunité rare s'offre sur le marché : une grande maison individuelle située en hauteur, offrant une vue imprenable sur la Pateira de Fermentelos et la campagne environnante. Avec un terrain clos d'environ 2 000 m² et une surface brute impressionnante de 916 m², cette propriété se distingue non seulement par sa taille, mais surtout par l'énorme potentiel de plus-value qu'elle offre. Une propriété aux multiples possibilités d'utilisation :

- Grande maison pour usage personnel
- Projet de rénovation haut de gamme
- Transformation en 2 ou 3 logements indépendants (copropriété)
- Stratégie d'investissement avec un fort potentiel de rendement

Des caractéristiques qui font la différence :

- Agencement de 6 chambres, dont 2 avec salle de bains attenante
- Salon spacieux avec cheminée et excellente exposition au soleil (est/ouest)
- Deux cuisines (dont une cuisine de style rustique avec four à bois)
- Grand salon
- Sous-sol baigné de lumière naturelle et d'une superficie équivalente à celle du rez-de-chaussée
- Grenier avec accès intérieur
- Balcons entourant la maison et terrasse panoramique
- 14 places de garage fermées + vaste parking extérieur
- Terrain avec jardin et arrière-cour

Infrastructures complètes :

Gaz de ville, fibre optique, portails automatiques, tout-à-l'égout, climatisation dans certaines pièces — une base solide prête pour la modernisation et la plus-value.



Emplacement stratégique :

Un quartier calme et surélevé offrant des paysages époustouflants — l'un des endroits les plus prisés de Fermentelos, idéal pour ceux qui recherchent l'intimité, l'espace et des vues exceptionnelles.

Facteur clé pour les investisseurs :

La configuration et l'emplacement de la propriété permettent d'envisager un projet viable de création de plusieurs logements indépendants, maximisant ainsi le rendement d'un bien aux caractéristiques de plus en plus rares sur le marché.

La propriété est actuellement louée, générant ainsi un revenu immédiat pendant que le projet futur est en cours de planification.

Les opportunités de cette envergure, de cet emplacement et de cette polyvalence se font de plus en plus rares.

#ref: 67393

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	320 m ²
Dimesions du lot:	1426 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 67393

