



Coastal Investment Opportunity - 8,000 m² Land with Dual Urban Parcels - Silver Coast



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 903,585.83

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Caldas da Rainha
Soumis:	28/03/2026

Description:

Opportunité unique en bord de mer - Terrain de 8.000 m² avec deux parcelles urbaines avec la possibilité de construire environ 1 500 m² - Côte d'Argent, Portugal

Une opportunité rare d'acquérir un terrain exceptionnel sur la prestigieuse Côte d'Argent, offrant flexibilité et fort potentiel d'investissement.

Ce terrain d'environ 8.000 m² se compose de deux parcelles distinctes, chacune disposant d'une partie urbaine constructible. La propriété sera vendue uniquement en un seul lot, permettant à l'acquéreur de réaliser le projet de son choix.

Situation privilégiée entre océan et lagune

Idéalement situé entre : Lagune d'Óbidos, Foz do Arelho et São Martinho do Porto

Le terrain se trouve à proximité immédiate de l'océan Atlantique, offrant de magnifiques vues sur la campagne et un environnement paisible.

À seulement 8 minutes de Caldas da Rainha, principal centre commercial de la région.

Fort potentiel de développement

Grâce aux deux zones urbaines, le terrain est constructible et offre plusieurs possibilités :

Projet touristique (tourisme rural, hôtel de charme)

Construction de deux villas indépendantes

Projet familial



Investissement avec résidence principale + location saisonnière
Le terrain est plat, facile à aménager et bénéficie de plusieurs accès.

Accès rapide

Plages diverses: 3-5 minutes

Centre ville: 8 minutes

Autoroute A8 : 8 minutes

Aéroport de Lisbonne : 55 minutes

Aéroport de Porto : 2h15

Localisation stratégique

À moins de 100 km :

Óbidos

Monastère de Batalha

Leiria

Fátima

Monastère d'Alcobaça

Lisbonne

Une opportunité rare

Les terrains avec cette localisation et ce potentiel sont extrêmement rares sur la Côte d'Argent.

Performance Énergétique: E

#ref:AO-TER-0011

Commun

Pied carré fini: 500 m²

Dimesions du lot: 8053 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PQPI-T3246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: AO-TER-0011



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

