



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,031,785.25

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	28/03/2026

Description:

Opportunité d'investissement : Immeuble à rénover dans le prestigieux quartier de Misericórdia proche de la "Praça das Flores"

PROJET APPROUVÉ A LA CAMARA LICENSE EN ATTENTE DE PAIEMENT, visant à transformer l'immeuble en une maison individuelle familiale avec terrasse et comprenant trois suites .

Cet immeuble de deux étages, construit en 1951, est situé à Lisbonne et offre une surface habitable totale de 196 m² sur un terrain de 129 m². Nécessitant une rénovation, c'est l'occasion idéale de transformer cet espace en un joyau architectural ou en un investissement rentable.

À noter :

Caractéristiques de l'immeuble :

- 196 m² de surface construite : 2 étages à aménager selon vos besoins et votre vision.
- Terrain de 129 m² : espace extérieur offrant de nombreuses possibilités d'utilisation.

- Emplacement central : Situé à Lisbonne, avec un accès pratique à toutes les commodités et tous les services.

Potentiel de rénovation :

- Idéal pour une réhabilitation : L'immeuble nécessite des travaux de modernisation, offrant ainsi l'opportunité de créer des espaces contemporains et attrayants.



- Personnalisation à votre goût : avec la liberté de concevoir et de rénover selon votre vision et vos préférences, cet immeuble présente un énorme potentiel de transformation.
- Investissement rentable : en rénovant et en modernisant cet immeuble, vous pourrez obtenir un retour sur investissement par la location ou la revente sur le marché immobilier.

Points d'intérêt à proximité :

- La Praça das Flores, à 140 mètres, un endroit charmant pour se détendre et profiter de l'atmosphère de Lisbonne.
- L'Assemblée de la République, à seulement 350 mètres, un lieu emblématique qui reflète l'histoire et l'importance culturelle de la région.

Il s'agit d'une opportunité unique pour les investisseurs ou les particuliers à la recherche d'un projet ambitieux visant à transformer un immeuble en un véritable chef-d'œuvre urbain. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cet immeuble au cœur de Lisbonne et de révéler tout son potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

#ref: 836940

Commun

Pied carré fini: 196 m²
Dimensions du lot: 129 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 836940

