



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 640,276.76

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Santo Tirso
Soumis:	28/03/2026

Description:

Nous présentons cet excellent appartement T3 de 170 m² de superficie, qui combine confort, qualité de construction et un espace extérieur rare, idéal pour ceux qui apprécient les espaces vastes et bien répartis.

Ce bien se distingue par sa terrasse privative d'environ 200 m², complétée par un agréable balcon, offrant plusieurs espaces extérieurs parfaits pour des moments de détente, de convivialité ou même pour créer des espaces personnalisés selon vos goûts.

À l'intérieur, nous trouvons une habitation entièrement rénovée et équipée, avec une attention particulière portée aux détails, à la qualité des matériaux et à la générosité des surfaces :

Salon spacieux de 50 m², avec sortie de fumée, permettant l'installation d'une cheminée ou d'un récupérateur de chaleur

Cuisine fonctionnelle de 20 m², équipée, avec cellier et buanderie indépendante

3 chambres avec placards intégrés, dont une suite

WC de service de 2,30 m²

Salle de bain complète de soutien avec baignoire, de 5 m²

Salle de bain de la suite avec baignoire, de 5,60 m²

Au niveau du confort et de l'efficacité, le bien dispose de :

Climatisation Mitsubishi haut de gamme, installée récemment (décembre) avec 4 ans de garantie



Pré-installation de chauffage central avec radiateurs
Installation électrique entièrement neuve, y compris le tableau électrique
Volets électriques
Double vitrage
Éclairage LED encastré

On note également le parquet entièrement restauré, qui confère élégance et une ambiance chaleureuse à toute la maison, ainsi que l'excellente capacité de rangement dans toutes les pièces.

Comprend également un garage box fermé avec rangement, garantissant confort et sécurité.

Situé dans une zone centrale et privilégiée de Santo Tirso, le bien bénéficie de la proximité de plusieurs points d'intérêt :

Centre de Santo Tirso à quelques minutes
Gare de Santo Tirso
Accès rapide à l'A3 (Porto / Braga)
Écoles et collèges à proximité
Supermarchés, commerces de proximité et services essentiels
Parc Urbain Sara Moreira et espaces verts
Monastère de São Bento et centre historique de la ville
Pharmacies, banques et restaurants à courte distance

Un bien qui se distingue par sa surface généreuse, son espace extérieur unique et la qualité de sa rénovation, idéal pour résidence principale ou investissement.

L'emplacement, associé aux surfaces et aux caractéristiques du bien, en fait une opportunité véritablement différenciante sur le marché.

#ref: 855908

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	170 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

855908

